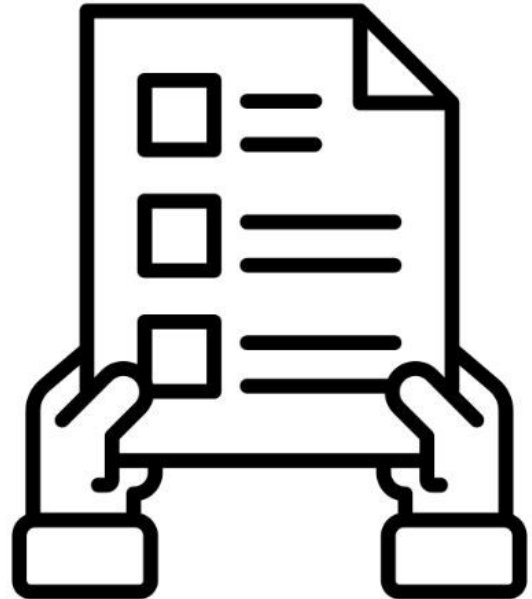
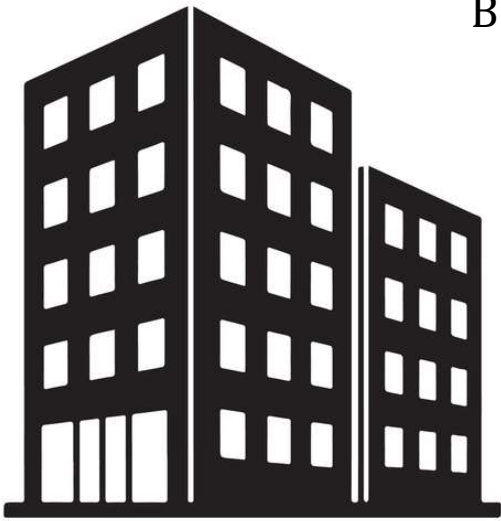


ÅRSREDOVISNING 2025

Bostadsrättsföreningen
Kofferten
769610-4079



STORHOLMEN
förvaltning

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	5
Resultatdisposition	6

Ekonomi

Resultaträkning	7
Balansräkning – Tillgångar	8
Balansräkning – Eget kapital och skulder	9
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar/Noter	11
Underskrifter	16

Revisionsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Styrelsen för Brf Kofferten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Förskottet 8, Riksdalervägen 5 - 9 i Hägersten, Stockholms kommun. Föreningen innehar marken med äganderätt. Brf Kofferten är en äkta förening och är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen ingår inte i någon samfällighet.

Fastigheten har 67 lägenheter, 65 är bostadsrätter och 2 hyreslägenheter.
Föreningen har fyra lokaler för uthyrning, två nyttjas som kontor och en som restaurangverksamhet. Till föreningen hör en separat huskropp som hyrs av Kunskapsskolan i Sverige AB som bedriver skolverksamhet i byggnaden. Företaget COPAB AB hyr plats på taket för två antenner samt ett mindre utrymme för tillhörande elektronik avsett för kortvågsradio.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen amorterar 150 000 tkr per kvartal på ett av de tre lånen.
Styrelsen fattade beslut om en avgiftshöjning på 10 % från och med den 1 januari 2026.

Hyresrätter

Föreningens två hyresgäster fick en hyreshöjning på 2 % från den 1 juli 2025.
Toalettstol och badrumsskåp byttes i en av lägenheterna.

Nya medlemmar

8 bostadsrätter bytte ägare.

Andrahandsuthyrning

Styrelsen har godkänt en uthyrning för perioden 2025-08-01 - 2026-07-31.

Underhållsplan

Föreningen har en digital underhållsplan som uppdateras kontinuerligt. Närmast förestående åtgärder är att renovera höghusets fasad och genomföra stamspolning.

Årlig systematisk brandskyddsron

Den årliga systematiska brandskyddsronen utfördes av Protektia Brandskydd AB. Vårt inre brandskydd är fullgott.

Besiktning av tak

A W Jonaeson Bleck och Plåtslageri AB åtgärdade de punkter som framkom vid besiktningen 2024.

Fastighetsnära förpackningsinsamling

Fastighetsnära förpackningsinsamling blir obligatorisk från och med 2027. Styrelsen arbetar med att hitta en lösning för föreningen.

Energideklaration

Vart tionde år ska energideklaration genomföras för att ge föreningen en överblick över energianvändningen och visa vilka energieffektiviseringar som kan göras. Företaget Teknik Söder upprättade energideklarationen som registrerades hos Boverket. Byggnaderna har energiklass E, mot tidigare F.

Miljöförvaltningens granskning

Stockholms stads miljöförvaltning granskade föreningens egenkontrollarbete, ett förebyggande arbete som ska göras för att identifiera och åtgärda risker innan de leder till skador på miljön eller hälsoproblem för de boende. Inspektionsrapporten visade inte på några anmärkningar.

Lokalen i 7:an

Veidekke AB hyrde lokalen under januari-augusti. Styrelsen beslutade låta lokalen stå tom resten av året. Total Fasad Stockholm AB kommer använda lokalen under fasadrenoveringen. Styrelsen återupptar diskussionen om lokalens framtida nyttjande när fasadrenoveringen är slutförd.

Restaurang Indian Lotus

Styrelsen beslutade ge Sikder Brothers/Restaurang Indian Lotus en hyreslättnad om 1/3 den 1 april-30 september 2025 då färre gäster har hittat till restaurangen under upprustningen av Riksdalserterget. Vid en brandskyddskontroll noterades anmärkningar i restaurangens brandskydd. Föreningen anlidade ADE Installationer AB, samtliga anmärkningar åtgärdades.

Detaljplan för Förskottet 2

Stockholms stad presenterade ett förslag till detaljplan för Förskottet 2, posthuset och grönytan vid Riksdalserterget. Ett förslag som kan påverka vår förening negativt. Styrelsen framförde föreningens synpunkter vid Stadsbyggnadskontorets samrådsmöte samt vid möte i Hägerstensåsens/Älvsjös stadsdelsnämnd. Ett skriftligt yttrande över planförslaget författades och ett antikvariatiskt utlåtande köptes in av Nyréns. Yttrande skickades in till Stadsbyggnadskontoret den 10 november, styrelsen och ett fyrtiotal av föreningens medlemmar undertecknade yttrandet.

Brf Förskottet 4

Brf Förskottet 4 kontaktade föreningen gällande en redan genomförd renovering av avloppsledning. Ett arbete pågår för att utröna om vi och Brf Natlaxan är inkopplade på avloppsledningen, och om så är fallet, om vi ska vara med och betala samt hur kostnaderna i så fall ska fördelas. Företaget Stockholms Rörinspektion AB genomförde en rörinspektion som bekräftar att röret är gemensamt men att renoveringen inte är tillfredsställande. Juristfirman Vesterlins har anlitas för att utröna ansvarsfördelningen mellan föreningen/Natlaxan och Förskottet 4.

Fasadrenovering

Styrelsen arbetade med planeringen inför renovering av höghuset. Ett omfattande och intensivt arbete som har inneburit granskning av anbud, möten med anbudsgivare samt kontakter med entreprenörer och tekniska konsulter. Svensk Fastighetslogistik anlidades för att ta fram upphandlingsunderlag vilket genererade tre anbud/entreprenörer för styrelsen att ta ställning till. Sandberg Edding Projektledning AB fick i uppdrag att projektleda arbetet och begärde in offerter från ytterligare två leverantörer för fasad- och fönsterrenovering.

En bygglovsansökan för återställande av trätterbågar och färgsättning av fasaden skickades in. Den 18 december undertecknades kontrakt med Total Fasad Stockholm AB som anlitas för renovering av fönster och fasad under 2026.

Extrastämma hålls den 14 januari 2026 då medlemmarna ska rösta om att tillfälligt överlåta ansvaret för insida av fönster till föreningen för att även renovera och montera energiglas i innerbåge. För att finansiera renoveringen har föreningen ett lånelöfte hos Swedbank på 23 Mkr.

Skyddsrummen

En kostnadsfri konsultation av skyddsrummen genomfördes. Allt ser bra ut.

Moms kopplat till lokaler

Högsta förvaltningsrättens dom kan ge bostadsrättsföreningar och fastighetsägare rätt till högre momsavdrag, upp till sex år tillbaka i tiden. Styrelsen beslutade anlita Borätt Forum för att utröna om vi kan begära omprövning för återbetalning av moms.

Moms på parkeringsplatser

I oktober 2026 inför Skatteverket 25 procent moms på parkeringsplatser och garage som hyrs separat och som inte ingår i hyran/månadsavgiften.

Avgiftshöjning

Med anledning av fasadrenoveringen höjs månadsavgiften med 10 % fr o m 1 januari 2026.

Avloppslukt

Flera medlemmar har påtalat avloppslukt i lägenheter och i källaren. Rörinspektör från SRIAB tror att lukten kan åtgärdas genom en stamspolning. Planen är att genomföra en stamspolning i början av 2026.

Andra genomförda åtgärder under året

Mal upptäcktes i källarförrådet i port 9. Problemet åtgärdades genom att fällor från Anticimex placerades ut och berörda medlemmar städade förråden.

Electrolux har servat våra tvättmaskiner och åtgärdat ickefungerande torkskåp.

Habitek har anlåtats som fastighetsskötare och trappuppgångarna och tvättstugorna har städats regelbundet.

Gröna Lundin har sett till att vår trädgårdsyta har blomstrat och gett en god vinbärsskörd.

Stupröret utanför 7:ans port har spolats då löv och grenar orsakade stopp.

Hyreskontraktet med Kunskapsskolan förlängdes.

En enkät från Energimyndigheten angående energi- och elförbrukning besvarades.

Årets gemensamma städdagar: 11 maj och 19 oktober.

Kunskapsskolan har genomfört en radonmätning som blev godkänd.

Styrelsen har haft budgetmöte med Storholmen.

A W Jonaeson Plåt & Bläck har åtgärdat en fuktskada på vinden.

Styrelsen

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 maj 2025.

Vid stämman framröstades 5 ordinarie ledamöter och 2 suppleanter.

Ordförande Måns Norén
Ledamot Hugo Carlén
Ledamot Erik Runn
Ledamot Carl Fransson
Ledamot Simon Viman Wallin
Suppleant Annelie Glifberg
Suppleant Monica Carlsson

Vid föreningsstämman avgick Siv Sagerberg som ordförande och Peter Erixon och Kasper Olofsson som ledamöter.

Vid föreningsstämman invaldes Carl Fransson och Erik Runn som ordinarie ledamöter och Monica Karlsson som suppleant.

Styrelsen har under 2025 haft 11 protokollförda möten.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022	2021
Årsavgifter och hyror (tkr)	3 852	3 913	3 783	3 188	3 978
Driftnetto efter avskrivningar (tkr)	-124	-613	-197	-2 058	-73
Resultat efter finansnetto (tkr)	-202	-734	-269	-2 132	-170
Balansomslutning (tkr)	77 572	78 481	79 890	84 342	83 895
Fond för yttre underhåll (tkr)	4 771	4 649	4 185	3 721	3 403
Soliditet, %	94	93	92	87	81
Årsavgift bostäder/m ² (kr)	478	469	460	457	467
Räntekänslighet (%)	2	2	3	5	0
Elkostnad/m ² totalyta (kr)	29	29	42	42	0
Värmekostnad/m ² totalyta (kr)	266	273	270	238	0
Vattenkostnad/m ² totalyta (kr)	65	57	50	41	0
Energikostnad/m ² totalyta (kr)	360	360	362	320	0
Skuldsättning/m ² bostadsrättsyta (kr)	922	1 070	1 217	2 349	0
Skuldsättning /m ² totalyta (kr)	819	951	1 181	2 278	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	44	44	45	53	0
Sparande/m ² totalyta (kr)	286	203	275	130	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked: 4 066 kvm bostadsrättsyta, 132 kvm hyresrättsyta. Lokalyta 378 kvm. Totalyta 4 576 kvm

Nya nyckeltal har inte beräknats för 2021

Uppllysning vid förlust

Styrelsen gör bedömningen att föreningen, trots förlusten, klarar att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden, detta tack vare fastighetens goda skick och låga skuldsättning. Största orsaken till det negativa resultatet är avskrivningar som inte är likviditetspåverkande.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	53 354 741	21 884 242	4 648 795	-6 328 678	-734 410	72 824 690
Avsättning yttre underhållsfond			464 073	-464 073		0
lanspråktagande yttre underhållsfond			-341 742	341 742		
Disposition av föregående års resultat:				- 734 410	734 410	0
Årets resultat					-201 720	-201 720
Belopp vid årets utgång	53 354 741	21 884 242	4 771 126	-7 185 419	-201 720	72 622 970

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att föreningens resultat (kronor):

Balanserat resultat	-7 185 418
Årets resultat	-201 720
	-7 387 138
Behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond utöver stadgeenlig reservering	1 300 000
lanspråktagande av yttre underhållsfond	-187 066
I ny räkning överföres	-8 500 072
	-7 387 138

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	1	3 851 921	3 912 779
Övriga intäkter		544 170	371 224
Erhållna ersättningar		0	48 256
Summa rörelseintäkter		4 396 091	4 332 259
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-2 518 093	-2 799 810
Förvaltningskostnader	3	-293 865	-374 712
Fastighetsskatt/-avgift		-153 798	-146 120
Arvoden och löner	4	-195 668	-179 920
Föreningens övriga kostnader		-35 215	-121 208
Summa rörelsekostnader		-3 196 639	-3 621 770
Rörelseresultat		1 199 452	710 489
Föreningens avskrivningar			
Avskrivningar		-1 323 645	-1 323 649
Resultat efter avskrivningar		-124 193	-613 160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 172	80 251
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115 699	-201 501
Summa finansiella poster		-77 527	-121 250
Resultat efter finansiella poster		-201 720	-734 410
Resultat före skatt		-201 720	-734 410
Årets resultat		-201 720	-734 410

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	73 902 046	75 190 939
Inventarier, verktyg och installationer	6	208 539	243 291
Pågående ny-, till- och ombyggnationer	7	336 706	0
Summa materiella anläggningstillgångar		74 447 291	75 434 230
Summa anläggningstillgångar		74 447 291	75 434 230
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		62 333	7 736
Övriga fordringar		73 827	56 792
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	137 493	121 250
Summa kortfristiga fordringar		273 653	185 778
Kassa och bank		2 851 324	2 861 209
Summa omsättningstillgångar		3 124 977	3 046 987
SUMMA TILLGÅNGAR		77 572 268	78 481 217

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		75 238 983	75 238 983
Fond för yttre underhåll		4 771 126	4 648 795
Summa bundet eget kapital		80 010 109	79 887 778
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-7 185 418	-6 328 678
Årets resultat		-201 720	-734 410
Summa fritt eget kapital		-7 387 138	-7 063 088
Summa eget kapital		72 622 971	72 824 690
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		75 575	75 575
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	3 750 000	4 350 000
Leverantörsskulder		298 919	243 885
Övriga skulder		48 825	119 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	775 978	867 208
Summa kortfristiga skulder		4 873 722	5 580 952
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 572 268	78 481 217

Kassaflödesanalys

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-201 720	-734 410
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 323 645	1 323 649
Betald skatt	8 529	-1 282
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 130 454	587 957
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-54 597	28 854
Förändring av kortfristiga fordringar	-31 040	1 171
Förändring av leverantörsskulder	55 034	33 305
Förändring av kortfristiga skulder	-173 030	-18 189
Kassaflöde från den löpande verksamheten	926 821	633 098
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-336 706	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering	-600 000	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-600 000	-600 000
Årets kassaflöde	-9 885	33 098
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	2 861 209	2 828 111
Likvida medel vid årets slut	2 851 324	2 861 209

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan alternativt med ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader, komponentuppdelad	0,83-7,69
Byggnadsinventarier	10
Ombyggnationer	5
Markanläggningar	5
Balkongrenovering	2

Skatter

Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Totalt eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

Skuldsättning/kvm (kr)

Anger per lånestockens del per kvadratmeter av föreningens totalyta alternativt bostadsyta.

Räntekänslighet (%)

Anger hur många procent föreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Energikostnad/kvm total yta (kr)

Anger kostnaden för el, värme och vatten per kvadratmeter av föreningens totala areal.

Årets sparande och årets sparande/kvm total yta (kr)

Anger föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifternas del av föreningens totala intäkter och denna presenteras i procent.

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2025	2024
Årsavgifter	1 945 344	1 907 124
Hyror	1 880 334	1 998 205
Fastighetsskatt retroaktiv	26 242	7 450
	3 851 920	3 912 779

I avgiften ingår värme, vatten och digitalbox för bredbands-TV.

Not 2 Fastighetskostnader

	2025	2024
Driftkostnader	1 970 921	1 950 728
Skötselkostnader	224 678	259 451
Underhållskostnader	187 066	341 742
Reparationskostnader	135 428	247 889
	2 518 093	2 799 810

Not 3 Förvaltningskostnader

	2025	2024
Fastighetsförsäkring	90 262	92 834
Arvode Ekonomisk förvaltning	63 032	61 282
Arvode Uppdrag/beställningar	65 913	122 327
Övrigt förvaltningsarvode	42 995	20 153
Konsultarvode	31 662	78 116
	293 864	374 712

Not 4 Arvoden och löner

	2025	2024
Styrelsearvode	116 998	114 298
Sociala avgifter arvoden	31 382	28 407
Arvode extern revisor	47 288	37 215
	195 668	179 920

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad och mark	93 540 279	93 540 279
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 540 279	93 540 279
Ingående avskrivningar	-18 349 341	-17 060 448
Årets avskrivningar	-1 288 893	-1 288 893
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 638 234	-18 349 341
Utgående redovisat värde	73 902 045	75 190 938
Taxeringsvärden byggnader	85 012 000	70 829 000
Taxeringsvärden mark	66 817 000	83 862 000
	151 829 000	154 691 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 559	347 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 559	347 559
Ingående avskrivningar	-104 268	-69 512
Årets avskrivningar	-34 752	-34 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 020	-104 268
Utgående redovisat värde	208 539	243 291

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	336 706	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	336 706	0
Utgående redovisat värde	336 706	0

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringskostnader	75 659	65 043
Förutbetalda bredbandskostnader	38 485	38 615
Övriga förutbetalda kostnader	0	17 592
Upplupna ränteintäkter	23 349	0
	137 493	121 250

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Swedbank Hypotek	2,422	2026-02-28	700 000	700 000
Swedbank Hypotek	2,351	2026-03-28	50 000	650 000
Swedbank Hypotek	2,422	2026-02-28	3 000 000	3 000 000
			3 750 000	4 350 000
Kortfristig del av långfristig skuld			3 750 000	4 350 000

Beräknad amortering de närmaste åren är 600 tkr årligen.

Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 750 tkr

I balansräkningen redovisas lån som förfaller eller villkorsändras under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt ändrade redovisningsprinciper.

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Uttagna pantbrev i fastighet	44 000 000	44 000 000
	44 000 000	44 000 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	272 644	545 120
Löneskulder	53 200	53 200
Beräknade upplupna sociala avgifter	11 878	11 878
Upplupna räntekostnader	8 225	10 579
Upplupna värmekostnader	168 948	165 432
Upplupna elkostnader	8 163	13 289
Upplupna vattenkostnader	49 863	43 591
Upplupna renhållningskostnader	20 349	24 119
Upplupna projektledningskostnader	182 708	0
	775 978	867 208

Årsredovisningens innehåll beslutades av styrelsen 2026-04-07.

Stockholm - den dag som framgår av min elektroniska signatur

Måns Norén
Ordförande

Carl Gustaf Fransson

Erik Runn

Hugo Carlén

Simon Wallin Viman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Åborg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MÅNS NORÉN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 706d33837aaa55[...]ad3fbb5df28fd

IP: 83.185.xxx.xxx

2026-04-08 17:28:28 UTC



SIMON WALLIN VIMAN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 9df3ac51cd7117[...]155cc10480414

IP: 83.185.xxx.xxx

2026-04-08 17:28:32 UTC



Carl Gustaf Fransson (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 83f44a08bfd930[...]c5d8f0200a07b

IP: 94.234.xxx.xxx

2026-04-09 05:56:43 UTC



ERIK RUNN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 12c7db2695252a[...]ea3fe746596d6

IP: 172.225.xxx.xxx

2026-04-09 09:18:33 UTC



HUGO CARLÉN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 77224b711564de[...]8eeb3a389aef4

IP: 83.185.xxx.xxx

2026-04-10 11:40:35 UTC



FREDRIK ÅBORG

Extern Revisor

Serienummer: 79be55955ab38b[...]c01ead570ddc8

IP: 31.208.xxx.xxx

2026-04-10 15:54:35 UTC



Penneo dokumentnyckel: GA5D5-ROILJ-WZWEP-RHH4Q-2BGIC-UCFOR

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.