

Protokoll fört vid Bostadsrättsföreningen Koffertens extra föreningsstämma

Datum/tid: 14 januari 2026 kl. 19.00

Plats: Sal Hasseln - Hägerstensåsens Medborgarhus

§ 1 Föreningsstämmans öppnande

Ordförande Måns Norén hälsade välkomna till extra föreningsstämma år 2026 och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Val av stämмоordförande

Sofie Hallqvist föreslogs till ordförande för stämman.

Stämman **beslutade** att välja Sofie Hallqvist som stämмоordförande.

§ 3 Beslut om närvaro av utomstående

Föreningsstämman **beslutade** enhälligt att tillåta Johan Edding (projektledare), Peter Breiman (fasadkonsult), och Etem Erdogan (arkitekt) att närvara vid föreningsstämman.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde Erik Runn att föra protokoll

§ 5 Godkännande av dagordningen

Föreningsstämman **beslutade** att godkänna den i kallelsen angivna dagordningen.

§ 6 Val av två justerare tillika rösträknare

Anna Fischler & Joanna Hellström föreslogs som protokolljusterare tillika rösträknare.

Föreningsstämman **beslutade** att välja Anna och Joanna som protokolljusterare tillika rösträknare.

§ 7 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Styrelsen meddelar att skriftlig kallelse har utdelats till föreningens medlemmar den 19 december. Stämмоordföranden informerade om att kallelse ska ske på angivet sätt senast fjorton dagar innan stämman.

Föreningsstämman **beslutade** att fastställa att kallelse skett enligt stadgarna.

§ 8 Fastställande av röstlängd

Stämмоordförande meddelade att 42 röstberättigade medlemmar deltog vid stämman, varav 5 genom fullmakt.

Föreningsstämman **beslutade** att fastställa den upprättade röstlängden (bilaga 1).

§ 9 Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden

i. Proposition om övertagande av underhållsansvar

Styrelsen föreslog att föreningsstämman skulle besluta att föreningen, i samband med fasad- och fönsterrenoveringen, får genomföra renovering av fönstren i dess helhet och utbyte av glas till energiglas i innerbågarna. Beslutet innebär att föreningen tillfälligt övertar underhållsansvaret för de fönsterdelar som annars är bostadsrättshavarnas ansvar. När respektive fönster är färdigt och godkänts vid besiktning återgår underhållsansvaret till bostadsrättshavarna.

Föreningsstämman **beslutade enhälligt** att anta styrelsens förslag.

§ 10 Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordföranden tackade för en väl genomförd stämma och visad uppmärksamhet.

Sofie Hallqvist
Stämмоordförande

Erik Runn
Stämмоsekreterare

Anna Fischler
Justerare

Joanna Hellström
Justerare

Bilagor:

1. Röstlängd
2. Fullmakter

Deltagare

HALLQVISTS ADVOKATBYRÅ BOSTADSJURISTERNA AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-21 15:29:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SOFIE HALLQVIST
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198308190324

Sofie Hallqvist
Advokat, delägare
sofie@bostadsjuristerna.se
070-7553125

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.20.9.10

ERIK RUNN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-22 02:08:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK RUNN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199206260938

Erik Runn
erik.runn@live.se
19920626-0938

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 109.238.135.174

ANNA FISCHLER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-21 15:34:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA FISCHLER
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199306051120

Anna Fischler
fischler.anna@gmail.com
19930605-1120

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 109.238.135.232

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-22 06:58:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Joanna Maria Hellström
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199302093365

Joanna Hellström
joannahellstrom@gmail.com
19930209-3365

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 109.238.135.206