

Protokoll fört vid Bostadsrättsföreningen Koffertens extra föreningsstämma

Datum/tid: 14 januari 2026 kl. 19.00

Plats: Sal Hasseln - Hägerstensåsens Medborgarhus

§ 1 Föreningsstämmans öppnande

Ordförande Måns Norén hälsade välkomna till extra föreningsstämma år 2026 och förklarade stämman öppnad.

§ 2 Val av stämмоordförande

Sofie Hallqvist föreslogs till ordförande för stämman.

Stämman **beslutade** att välja Sofie Hallqvist som stämмоordförande.

§ 3 Beslut om närvaro av utomstående

Föreningsstämman **beslutade** enhälligt att tillåta Johan Edding (projektledare), Peter Breiman (fasadkonsult), och Etem Erdogan (arkitekt) att närvara vid föreningsstämman.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde Erik Runn att föra protokoll

§ 5 Godkännande av dagordningen

Föreningsstämman **beslutade** att godkänna den i kallelsen angivna dagordningen.

§ 6 Val av två justerare tillika rösträknare

Anna Fischler & Joanna Hellström föreslogs som protokolljusterare tillika rösträknare.

Föreningsstämman **beslutade** att välja Anna och Joanna som protokolljusterare tillika rösträknare.

§ 7 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Styrelsen meddelar att skriftlig kallelse har utdelats till föreningens medlemmar den 19 december. Stämмоordföranden informerade om att kallelse ska ske på angivet sätt senast fjorton dagar innan stämman.

Föreningsstämman **beslutade** att fastställa att kallelse skett enligt stadgarna.

§ 8 Fastställande av röstlängd

Stämмоordförande meddelade att 42 röstberättigade medlemmar deltog vid stämman, varav 5 genom fullmakt.

Föreningsstämman **beslutade** att fastställa den upprättade röstlängden (bilaga 1).

§ 9 Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden

i. Proposition om övertagande av underhållsansvar

Styrelsen föreslog att föreningsstämman skulle besluta att föreningen, i samband med fasad- och fönsterrenoveringen, får genomföra renovering av fönstren i dess helhet och utbyte av glas till energiglas i innerbågarna. Beslutet innebär att föreningen tillfälligt övertar underhållsansvaret för de fönsterdelar som annars är bostadsrättshavarnas ansvar. När respektive fönster är färdigt och godkänts vid besiktning återgår underhållsansvaret till bostadsrättshavarna.

Föreningsstämman **beslutade enhälligt** att anta styrelsens förslag.

§ 10 Föreningsstämmans avslutande

Stämмоordföranden tackade för en väl genomförd stämma och visad uppmärksamhet.

Sofie Hallqvist
Stämмоordförande

Erik Runn
Stämмоsekreterare

Anna Fischler
Justerare

Joanna Hellström
Justerare

Bilagor:

1. Röstlängd
2. Fullmakter

~~BRF~~ + ~~BF~~ BF

Medlemsförteckning 2026-01-12

BRF Kofferten

Sida 1(3)
Utskriftsdatum: 2026-01-12

Lägenhet	Namn	Co-adress	Adress	Postnr	Postort	Telefon
1-1001-003	Röhl, Ia Maria		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	0735663800
1-1002-004	Gysing, Towe		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	0700929842
1-1003-001	Gysing, Patrik		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	0707239467
1-1003-001	Johansson, Tommy		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	
1-1004-002	Qvinteros, Cecilia		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	
1-1004-002	Karlsson, Monica		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	070-5951964
1-1005-003	Wrangle, Adam		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	070-5951964
1-1006-002	Sand, Yvonne Elisabeth		Riksdalervägen 7 1 tr	129 32	Hägersten	0737513723
1-1007-001	Folke, Anna		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	070-6005217
1-1008-003	Uhnö, Emelie		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	0709781517
1-1009-006	Dernebo, Niklas		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	0767650530
1-1010-006	Dernebo, Karin		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	0702570995
1-1011-004	Hellström, Joanna		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	0703106156
1-1011-004	Fischer, Anna		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	0700-157614
1-1012-004	Nilsson, Pontus		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	0733008614
1-1013-003	Bremberg, Ted		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	0736217140
1-1013-003	Bremberg, Ted		Riksdalervägen 7 3 tr	129 32	Hägersten	0709-160085
1-1014-003	West, Sofie		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	0709-160085
1-1015-003	Noren, Måns		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	0722392942
1-1015-003	Carlén, Hugo		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	0709316061
1-1016-003	Wilhelmsson, Siri		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	0704987068
1-1016-003	Lundgren, Matilda		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	
1-1017-003	Wallin Viman, Simon		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	073-3152323
1-1017-003	Mattsson, Andreas		Riksdalervägen 7 4 tr	129 32	Hägersten	0704902494
1-1018-001	Glifberg, Annelie		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	0736-156105
1-1019-005	Lind, Johan		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	073-0962574
1-1020-006	Abark, Matilda		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	08-6451577
1-1020-006	Axelsson, Wilma		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	073-0962574
1-1021-002	Krige, Anian		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	0730249033
1-1022-003	Wiklander, Staffan		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	0735095615
1-1022-003	Gardart, Peter		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	0706350062
1-1023-002	Peltola, Ismo		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	0722702747
1-1024-007	Nilsson, Marina		Riksdalervägen 7, 6 tr	129 32	Hägersten	
1-1025-004	Nylund, Charlotta		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	070-8201224
1-1026-004	Bengtsson, Petter		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	070-8201224
						073266993
						0739306691
						0730988151

Medlemsförteckning 2026-01-12

BRF Kofferten

Sida 2(3)
Utskriftsdatum: 2026-01-12

Lägenhet	Namn	Co-adress	Adress	Postnr	Postort	Telefon
1-1027-002	✓ Langenheim, Nora Gullstrand, Jonny		Riksdalervägen 7 Riksdalervägen 7	129 32 129 32	Hägersten Hägersten	0761093810 0704632703 0704632703
1-1028-001	✓ Gullstrand, Peter Gustafsson, Yvonne		Riksdalervägen 7 Riksdalervägen 7	129 32 129 32	Hägersten Hägersten	0705413495 073-3544378 08-6458717 073-3544378
1-1029-001	Olsson, Åke		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	08-6454511
1-1030-006	Hedwalls, Neta Kristenson, Mia ✓ Lindhe, Oskar		Riksdalervägen 7 Riksdalervägen 7 Riksdalervägen 7	129 32 129 32 129 32	Hägersten Hägersten Hägersten	073-8438768 073-3622336 0707364881 0701919673
1-1031-003	✓ Fransson, Carl Gustaf Blom, Gundborg		Riksdalervägen 7 Riksdalervägen 7	129 32 129 32	Hägersten Hägersten	0734231501
1-1032-005	✓ Johansson af Trolle, Ida Stenfors, Axel		Riksdalervägen 7 Riksdalervägen 7	129 32 129 32	Hägersten Hägersten	0725413399
1-1033-003	✓ Eriksson, Jakob Lars Pete		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	0708-193699
1-1034-001	✓ Stenberg, Mikael		Riksdalervägen 7	129 32	Hägersten	0708-193699
1-1035-007	Rodriguez Paz, Matias		Riksdalervägen 9	129 32	Hägersten	0728511816
1-1037-005	✓ Runn, Erik		Riksdalervägen 9	129 32	Hägersten	0707672268
1-1038-006	✓ Bodegård, Linnéa Nyman, Tor Wadsby, Frida		Riksdalervägen 9 Riksdalervägen 9 Riksdalervägen 9	129 32 129 32 129 32	Hägersten Hägersten Hägersten	0708773907 0705336794 0707341487
1-1039-003	Nordin, Michael		Riksdalervägen 9	129 32	Hägersten	0700918589
1-1040-002	Jean-Pierre Reinius, Daniel Viktoria Öman, Lotta		Riksdalervägen 9 Riksdalervägen 9	129 32 129 32	Hägersten Hägersten	0760262300
1-1041-005	✓ Sjögren, Jonatan Sundberg, Marie		Riksdalervägen 9 Riksdalervägen 9	129 32 129 32	Hägersten Hägersten	0762011824 0765810007
1-1042-004	✓ Lindholm, Kristina		Riksdalervägen 9	129 32	Hägersten	08-6682565 070-3656273 070-3656273
1-1043-003	✓ Larsson, Asa		Riksdalervägen 9, 2 tr	129 32	Hägersten	070-9464753 070-9464753
1-1044-004	✓ Munhall, Brendan Munhall, Emma		Riksdalervägen 9 Riksdalervägen 9	129 32 129 32	Hägersten Hägersten	0707214909 0704689202
1-1045-003	Villios, Marie-Louise		Riksdalervägen 9, 3 tr	129 32	Hägersten	073-6861700
1-1046-004	✓ Bergendal, Maria		Riksdalervägen 9 3 tr	129 32	Hägersten	073-6861700 0735-634894 0735-634894

Medlemsförteckning 2026-01-12

BRF Kofferten

Sida 3(3)
Utskriftsdatum: 2026-01-12

Lägenhet	Namn	Co-adress	Adress	Postnr	Postort	Telefon
1-1047-002	Palacios, Ximena		Riksdalervägen 9, vän 3 (hiss)	129 32	Hägersten	08-6459454 073-9696641 073-9696641 0738012748
1-1048-004	Myers, Vincent		Riksdalervägen 9	129 32	Hägersten	
1-1049-001	Morén, Hans		Riksdalervägen 9	129 32	Hägersten	
1-1050-005	Morén, Jan-Olov		Riksdalervägen 9	129 32	Hägersten	
1-1051-003	Almén, Emil		Riksdalervägen 9 lgh 1403	129 32	Hägersten	08-7079759 0736394422
1-1052-003	Jakobsson, Martin		Riksdalervägen 9 lgh 1403	129 32	Hägersten	0768005491
1-1051-003	Johansson, Henriette		Riksdalervägen 9	129 32	Hägersten	073-6538605
1-1052-003	Levén, Kristina		Riksdalervägen 9, 5 tr	129 32	Hägersten	073-6107714 073-6107714
1-1053-007	Lööf, Alexander		Riksdalervägen 9	129 32	Hägersten	0706862310
1-1054-003	Dahl Högström, Agnes		Riksdalervägen 9	129 32	Hägersten	0736329809
1-1055-003	Silkeberg, Marie		Riksdalervägen 9	129 32	Hägersten	0733223416
1-1055-003	Svärd, Estebana		Riksdalervägen 9, 5 tr	129 32	Hägersten	070-8888851
1-1056-003	Lund Hedin, Kristina		Riksdalervägen 9, 5 tr	129 32	Hägersten	070-8888851
1-1057-005	Wiklund, Pontus Nils		Riksdalervägen 9, 6 tr	129 32	Hägersten	076-2737313
1-1059-001	Brunnander, Erika		Riksdalervägen 9	129 32	Hägersten	076-2737313
1-1059-001	Stenby, Monica		Riksdalervägen 9	129 32	Hägersten	0703846587
1-1060-007	Lindholm, Bo		Riksdalervägen 9	129 32	Hägersten	0738197232
1-1060-007	Almeida, Matilda		Riksdalervägen 9	129 32	Hägersten	
1-1061-002	Hertzberg, Carl-Johan		Riksdalervägen 9	129 32	Hägersten	
1-1061-002	Apajaranta, Lisa		Riksdalervägen 9	129 32	Hägersten	0762-688288 0762-688288
1-1062-003	Gerde, Christina		Riksdalervägen 9	129 32	Hägersten	0703965500
1-1063-003	Zethraeus, Malin		Riksdalervägen 9	129 32	Hägersten	0703395800
1-1064-002	Vogelius, Hanna		Riksdalervägen 9	129 32	Hägersten	0708114244
1-1064-002	Löngren, Per		Riksdalervägen 9, 8 tr	129 32	Hägersten	073-5055718 073-5055718
1-1065-002	Kittig, Michael		Riksdalervägen 9	129 32	Hägersten	070-2026893 070-2026893
1-1066-002	Johansson, Marcus		Riksdalervägen 9	129 32	Hägersten	0706360089
1-1067-001	Svärdman, Marie-Louise		Riksdalervägen 9	129 32	Hägersten	08-7444062

Totalt antal medlemmar: 91

Totalt antal röstberättigade medlemmar: 65



KOFFERTEN
BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Bostadsrättsföreningen Kofferten 5
Org.nr: 769610-4079

Fullmakt Brf Kofferten

Datum:

14/01-26

För (fullmakthavarens namn)

Anna Folke

Att vid föreningsstämman den
rösträtt.

14 / 01 2026 föra min talan och utöva min

1202 / 1008

Lägenhetsnummer

Namnsteckning (fullmaktsgivare)

Emelie Uhnöo

Namnförtydligande (fullmaktsgivare)

För att fullmakten skall vara giltig måste den vara korrekt ifylld med datum, namn och lägenhetsnummer samt ange till vem fullmakten ges.



KOFFERTEN
BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Bostadsrättsföreningen Kofferten 5
Org.nr: 769610-4079

Fullmakt Brf Kofferten

Datum:

7/1-26

För (fullmakthavarens namn)

Asa Larsson

Att vid föreningsstämman den
rösträtt.

14 / 11 2026 föra min talan och utöva min

1055
Lägenhetsnummer

Sofekana Sänd
Namnteckning (fullmaktsgivare)

Estebana Sänd
Namnförtydligande (fullmaktsgivare)

Röstar för förslaget JA

För att fullmakten skall vara giltig måste den vara korrekt ifylld med datum, namn och lägenhetsnummer samt ange till vem fullmakten ges.



KOFFERTEN
BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Bostadsrättsföreningen Kofferten
Org.nr: 769610-4079

5

Ja / För förslaget av
Styrelsen

Fullmakt Brf Kofferten

Datum: 14/1-2026

För (fullmakthavarens namn) Carl-Johan Hertberg

Att vid föreningsstämman den 14/1 2026 föra min talan och utöva min rösträtt.

1060
Lägenhetsnummer

Carl-Johan H
Namnteckning (fullmaktsgivare)

Carl-Johan Hertberg
Namnförtydligande (fullmaktsgivare)

För att fullmakten skall vara giltig måste den vara korrekt ifylld med datum, namn och lägenhetsnummer samt ange till vem fullmakten ges.

Fullmakt
Brf Kofferten

JA

Datum:

2026-01-13

För (fullmakthavarens namn)

Peter Gullstrand

Att vid föreningsstämman den
rosträtt

11 / 1 2026 föra min talan och utöva min

1027
Lagenhetsnummer

Namnsteckning (fullmaktsgivare)

Namnförtydligande (fullmaktsgivare)

För att fullmakten skall vara giltig måste den vara korrekt ifylld med datum, namn och
lagenhetsnummer samt ange till vem fullmakten ges



KOFFERTEN
BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Bostadsrättsföreningen Kofferten
Org.nr: 769610-4079

5

Fullmakt Brf Kofferten

JA

Datum:

2025 12

För (fullmakthavarens namn)

Anna Folke

Att vid föreningsstämman den
rösträtt.

14 / 01 2026 föra min talan och utöva min

1003
Lägenhetsnummer

[Signature]
Namnteckning (fullmaktsgivare)

[Signature]

Tommy Johansson
Namnförtydligande (fullmaktsgivare)

Cecilia Quinteros

För att fullmakten skall vara giltig måste den vara korrekt ifylld med datum, namn och lägenhetsnummer samt ange till vem fullmakten ges.

Deltagare

HALLQVISTS ADVOKATBYRÅ BOSTADSJURISTERNA AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-21 15:29:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SOFIE HALLQVIST
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198308190324

Sofie Hallqvist
Advokat, delägare
sofie@bostadsjuristerna.se
070-7553125

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.20.9.10

ERIK RUNN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-22 02:08:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK RUNN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199206260938

Erik Runn
erik.runn@live.se
19920626-0938

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 109.238.135.174

ANNA FISCHLER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-21 15:34:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA FISCHLER
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199306051120

Anna Fischler
fischler.anna@gmail.com
19930605-1120

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 109.238.135.232

Signerat med Svenskt BankID

2026-01-22 06:58:15 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Joanna Maria Hellström
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199302093365

Joanna Hellström
joannahellstrom@gmail.com
19930209-3365

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 109.238.135.206