



Underhållsplan

År 2025 till 2080

Brf Kofferten

Brf Kofferten

Datum för utskrift: 2026-01-26

SFL Svensk Fastighetslogistik AB

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima. Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Om fastigheten	2
Åtgärder per år	5
Åtgärdshistorik	54
Ekonomisk analys	57
Hållbarhet	62

Om fastigheten

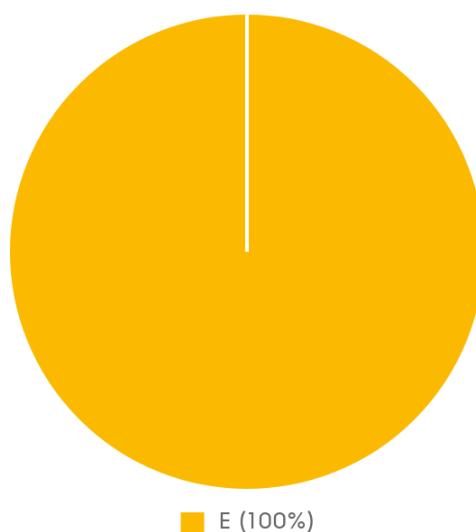
Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Brf Kofferten



Adress	Riksdalervägen 5 - 9 129 32 Hägersten
Boarea (BOA)	4198 m ²
Lokalarea (LOA)	1078 m ²
Byggår	1948

FÖRDELNING AV ENERGIKLASSER



Information

Det har varit svårt att få fram all historik. Vissa underhållsåtgärder har därför inte kunnat bli helt korrekta utan det har då blivit en uppskattning på plats. Om historik dyker upp så justeras underhållsplanen.

Fasader

Det verkar som att de olika fasadväggarna på bostadshuset har åtgärdats vid olika tillfällen. På gavlarna mot söder och norr har putsen börjat spricka högre upp på byggnaden, vilket innebär att när vatten tränger in innanför putsen och det blir minusgrader så sväller det och spränger putsfasaden. Det finns då en risk att det börjar släppa och falla ner mot marken om det inte åtgärdas plus risk för fuktskador. Av den anledningen är det inskrivet år 2025 för åtgärd även om stora delar av fasaderna ser relativt bra ut. När detta görs så är det bra att åtgärda tak och kontrollera/justera fönster samtidigt.

Kunskapsskolans fasad behöver också åtgärdas med början av sprickbildningar. Taket behöver målas och kontrolleras och då är det lämpligt att även kontrollera/justera fönster. Är inskrivet år 2026. Men finns kapital och tid så är det bra att ta både bostadshuset och skolan samtidigt.

Ett upphandlingsunderlag behöver tas fram kopplat till ABT06 och korrekta specifikationer..

Avgasare

Kan rekommendera installation av avgasare. Den förhindrar partiklar i ledningssystemet framför allt i äldre rörsystem. Den minskar också energikostnaden för föreningen ganska betydligt, uppskattningsvis 3-10% plus minskad kostnad i reparationer/servicearbeten.

Alternativt är att göra detta i samband med byte till ny undercentral som beräknas ske vid ca 2027.

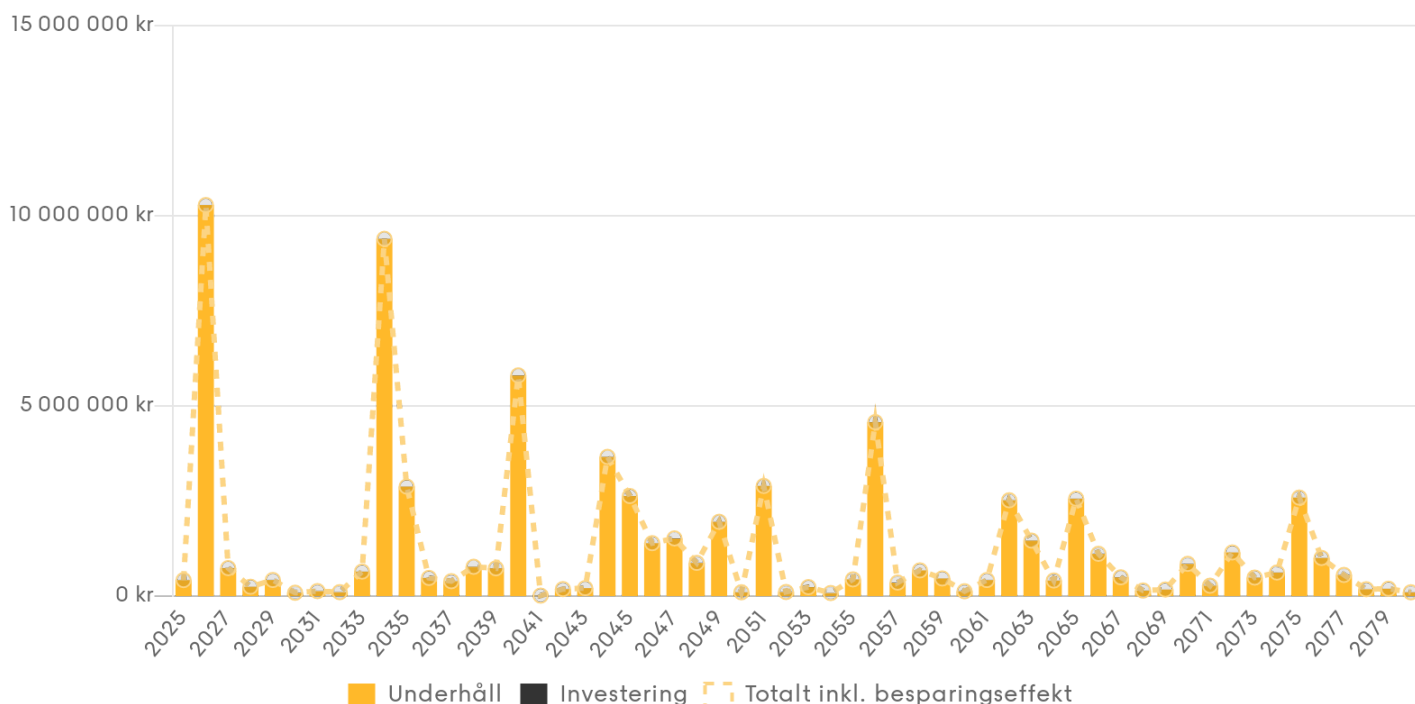
Avloppssystem

Vid nästa stamspolning så vore det bra att kontrollera avloppsrörens status genom filmning.

Åtgärder per år

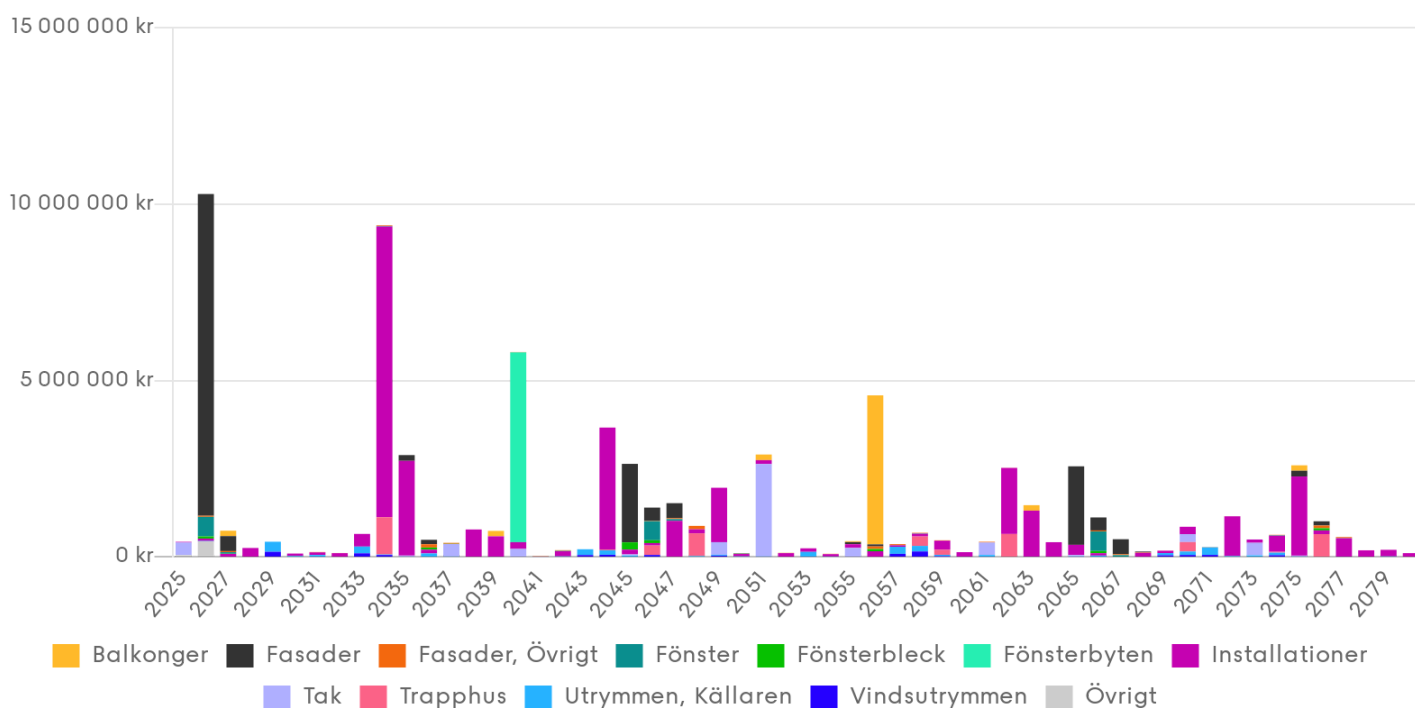
Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Besparingseffekt visar den positiva ekonomiska effekt som energibesparande åtgärder kan bidra med, som en kompletterande bild till utgifterna

Totala utgifter per kategori och år



2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
El - Energideklaration (E)	Installationer	El		Genomförd	18 000 kr
Inspektionsrapport - Miljöförvaltningen	Övrigt	Komplettering		Genomförd	15 000 kr Faktiskt pris: 15 000 kr
Lgh 1036 - Byte toalettstol samt badrumsskåp	Övrigt	Lgh 1036		Genomförd	20 000 kr Faktiskt pris: 20 000 kr
Radon - Radonkontroll/mätning (Kunskapsskolan)	Installationer	Fastigheten gemensamt		Genomförd	0 kr
Styrventil - Bytt styrventil för VS3-kretsen	Övrigt	Komplettering		Genomförd	15 000 kr Faktiskt pris: 15 000 kr
Tak - Plåttak. Rengöring/Målning/Åtgärder	Tak	Kunskapsskolan	15 år	Genomförd	224 000 kr
Tak, Bostadshuset - Plåttak. Rengöring/Målning/Åtgärder	Tak	Bostadshuset		Genomförd	38 000 kr Faktiskt pris: 38 000 kr
Tak, Bostadshuset - Takkontroll & Protokoll	Tak	Bostadshuset		Genomförd	0 kr Faktiskt pris: 0 kr
Tak, Bostadshuset - Taksäkerhet, Åtgärder	Tak	Bostadshuset		Genomförd	87 000 kr Faktiskt pris: 87 000 kr
Tak, Skolan - Takkontroll	Tak	Kunskapsskolan	10 år	Genomförd	10 000 kr
Övrigt - Komplettering	Övrigt	Komplettering		Planerad	0 kr
Övrigt - Komplettering	Övrigt	Komplettering		Planerad	0 kr

427 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stamspolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp		Planerad	69 000 kr
Bostadshuset - Fasadenovering	Fasader	Bostadshuset		Planerad	9 125 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Butiksdörrar, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset - framsidan	5 år	Planerad	7 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Entrépartier, trä, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset - framsidan	8 år	Planerad	12 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Fönstergaller, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset - framsidan	16 år	Planerad	1 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Källartrappan Räck, ommålning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset, baksidan	14 år	Planerad	3 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Ståldörrar inkl. plåtlist, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset, baksidan	14 år	Planerad	4 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Ventilationsrör, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset, baksidan	14 år	Planerad	3 000 kr
Fönster, Bostadshuset - Balkongdörr/fönster, Justeringar/strykning/åtgärder (42st)	Fönster	Bostadshuset	20 år	Planerad	105 000 kr
Fönster, Bostadshuset - Balkongdörrar, Justeringar/strykning/åtgärder (25st)	Fönster	Bostadshuset	20 år	Planerad	31 000 kr
Fönster, Bostadshuset - Butiksfönster stora, 2 ggr strykning (5st)	Fönster	Bostadshuset	8 år	Planerad	13 000 kr
Fönster, Bostadshuset - Justeringar/strykning/åtgärder (244st)	Fönster	Bostadshuset	20 år	Planerad	406 000 kr
Fönsterbleck, Bostadshuset - 2 ggr strykning	Fönsterbleck	Bostadshuset	10 år	Planerad	62 000 kr
Källargången - Betonggol, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	8 år	Planerad	13 000 kr
Sopor - Hushållsnära förpackningsinsamling	Övrigt	Komplettering		Planerad	438 000 kr
Övrigt - Komplettering	Övrigt	Komplettering		Planerad	0 kr

10 291 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Balkong - Balkongplattor undersida, 2 ggr strykning	Balkonger	Kunskapsskolan, framsidan	12 år	Planerad	1 000 kr
Balkong - Balkongräcken inkl. gavlar, 2 ggr strykning	Balkonger	Kunskapsskolan, framsidan	12 år	Planerad	4 000 kr
Balkonger - Balkongplattor undersida, 2 ggr strykning	Balkonger	Bostadshuset	12 år	Planerad	43 000 kr
Balkonger - Balkongräcken/plåt, 2 ggr strykning/åtgärder	Balkonger	Bostadshuset	12 år	Planerad	106 000 kr
Fasad, Skolan - Entré, Skärmtak ovan/undersida, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	7 000 kr
Fasad, Skolan - Entrédörr, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	5 år	Planerad	4 000 kr
Fasad, Skolan - Entréparti, 2 ggr strykning/åtgärder	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	7 000 kr
Fasad, Skolan - Garageportar, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	6 000 kr
Fasad, Skolan - Ståldörrar, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	14 år	Planerad	2 000 kr
Fasad, Skolan - Ståldörrar, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, baksidan	14 år	Planerad	2 000 kr
Fasad, Skolan - Övriga plåtdetaljer/lister	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	3 000 kr
Fönster, Skolan - Balkongdörrar dubbel, Justeringar/strykning/åtgärder (2st)	Fönster	Kunskapsskolan	20 år	Planerad	5 000 kr
Fönster, Skolan Justeringar/strykning/åtgärder (28st)	Fönster	Kunskapsskolan	20 år	Planerad	38 000 kr
Fönsterbleck, Skolan - 2 ggr strykning	Fönsterbleck	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	6 000 kr
Kunskapsskolan - Fasadrenovering	Fasader	Kunskapsskolan	20 år	Planerad	426 000 kr
OVK - Obligatorisk Ventilationskontroll, lägenheter	Installationer	Ventilation - OVK	6 år	Planerad	42 000 kr
OVK - Rensning Ventilationskanaler	Installationer	Ventilation - OVK	12 år	Planerad	42 000 kr

742 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stamspolning, samtliga badrum	Installationer	Vatten & Avlopp	4 år	Planerad	38 000 kr
Avlopp - Stamspolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp	2 år	Planerad	69 000 kr
Radon - Radonkontroll/mätning (Bostadshuset)	Installationer	Fastigheten gemensamt	10 år	Planerad	9 000 kr
Tvätt - Torsklåp TS180	Installationer	Tvätt - Grovtvätt	14 år	Planerad	54 000 kr
Värmekabel - Stuprör/hänggrännor/automatik, byte	Installationer	Fastigheten gemensamt	25 år	Planerad	84 000 kr

252 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dörr 01, Barnvagnsrum - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 01 - Barnvagnsrummet	42 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 01, Barnvagnsrum - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 01 - Barnvagnsrummet	14 år	Planerad	2 000 kr
Dörr 02, UC - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 02 - Undercentralen	42 år	Planerad	26 000 kr
Dörr 05, Toaletttrum - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 05 - Toaletttrum	14 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 06, Städtrum - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 06 - Städtrum	14 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 07, Mangelrum - Arbetsbord, tvättstugan	Utrymmen, Källaren	Dörr 07 - Mangelrum	15 år	Planerad	5 000 kr
Dörr 07, Mangelrum - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 07 - Mangelrum	42 år	Planerad	7 000 kr
Dörr 07, Mangelrum - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 07 - Mangelrum	14 år	Planerad	18 000 kr
Dörr 08, Torkrum 1 - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 08 - Torkrum 1	42 år	Planerad	7 000 kr
Dörr 08, Torkrum 1 - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 08 - Torkrum 1	14 år	Planerad	14 000 kr
Dörr 09, Torkrum 2 - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 09 - Torkrum 2	42 år	Planerad	9 000 kr
Dörr 09, Torkrum 2 - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 09 - Torkrum 2	14 år	Planerad	15 000 kr
Dörr 13, Styrelserummet - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 13 - Styrelserummet	28 år	Planerad	4 000 kr
Dörr 13, Styrelserummet - Ommålning/uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 13 - Styrelserummet	14 år	Planerad	11 000 kr
Dörr 14, Grovtvättstugan - Kakel, omfogning/lagning	Utrymmen, Källaren	Dörr 14 - Grovtvättstugan	20 år	Planerad	12 000 kr
Dörr 14, Grovtvättstugan - Ommålning/uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 14 - Grovtvättstugan	14 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 14, Grovtvättstugan - Stengolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 14 - Grovtvättstugan	28 år	Planerad	5 000 kr
Dörr 14, Grovtvättstugan - Takplattor, Byten/justeringar 10%	Utrymmen, Källaren	Dörr 14 - Grovtvättstugan	14 år	Planerad	2 000 kr
Dörr 14, Grovtvättstugan - Tvättvask, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 14 - Grovtvättstugan	30 år	Planerad	7 000 kr
Dörr 15, Tvätttrum 2 - Arbetsbord, tvättstugan	Utrymmen, Källaren	Dörr 15 - Tvätttrum 2	15 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 15, Tvätttrum 2 - Ommålning/uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 15 - Tvätttrum 2	14 år	Planerad	15 000 kr
Dörr 15, Tvätttrum 2 - Stengolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 15 - Tvätttrum 2	14 år	Planerad	6 000 kr

Dörr 15, Tvätttrum 2 - Tvättbänk, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 15 - Tvätttrum 2	30 år	Planerad	7 000 kr
Dörr 16, Tvätttrum 1 - Arbetsbord, tvättstugan	Utrymmen, Källaren	Dörr 16 - Tvätttrum 1	15 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 16, Tvätttrum 1 - Kakel, omfogning/lagning	Utrymmen, Källaren	Dörr 16 - Tvätttrum 1	20 år	Planerad	13 000 kr
Dörr 16, Tvätttrum 1 - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 16 - Tvätttrum 1	14 år	Planerad	8 000 kr
Dörr 16, Tvätttrum 1 - Stengolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 16 - Tvätttrum 1	14 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 16, Tvätttrum 1 - Tvättbänk, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 16 - Tvätttrum 1	30 år	Planerad	7 000 kr
Dörr 18, Förråd - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 18 - Förråd	28 år	Planerad	700 kr
Dörr 18, Förråd - Ommålning/uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 18 - Förråd	14 år	Planerad	5 000 kr
Källargången - Brandsläckare, byte	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	10 år	Planerad	2 000 kr
Källargången - Total Ommålning	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	14 år	Planerad	56 000 kr
Takterrassen - Byta trätrall	Vindsutrymmen	Takterrassen	20 år	Planerad	33 000 kr
Takterrassen - Plåtvägg, Kontroll/behandling/åtgärder	Vindsutrymmen	Takterrassen	15 år	Planerad	17 000 kr
Takterrassen - Ståldörrar, 2 ggr strykning	Vindsutrymmen	Takterrassen	15 år	Planerad	4 000 kr
Vindsförråden - Betonggolv, Behandling/lagningar	Vindsutrymmen	Vindsförråden	28 år	Planerad	34 000 kr
Vindsförråden - Dörrstängare, byte	Vindsutrymmen	Vindsförråden	12 år	Planerad	4 000 kr
Vindsförråden - Ommålning/uppfräschning	Vindsutrymmen	Vindsförråden	14 år	Planerad	51 000 kr

429 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stamspolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp	2 år	Planerad	69 000 kr
Dörr 07, Mangelrum - Mangel KM80, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 07 - Mangelrum	18 år	Planerad	23 000 kr
Dörr 07, Mangelrum - Strykbräda vägghängd, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 07 - Mangelrum	15 år	Planerad	2 000 kr

94 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dörr 02, UC - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 02 - Undercentralen	30 år	Planerad	50 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Butiksdörrar, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset - framsidan	5 år	Planerad	7 000 kr
Tvätt - Tvättmaskin W5130H (14kg)	Installationer	Tvätt - Grovtvätt	14 år	Planerad	76 000 kr
Vindsförråden - Brandsläckare, byte	Vindsutrymmen	Vindsförråden	10 år	Planerad	4 000 kr

137 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stamspolning, samtliga badrum	Installationer	Vatten & Avlopp	4 år	Planerad	38 000 kr
Avlopp - Stamspolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp	2 år	Planerad	69 000 kr
Fasad, Skolan - Entrédörr, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	5 år	Planerad	4 000 kr

110 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dörr 01, Barnvagnsrum - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 01 - Barnvagnsrummet	25 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 02, UC - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 02 - Undercentralen	25 år	Planerad	15 000 kr
Dörr 03, FS-Förråd - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 03 - FS-Förråd	25 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 04, IT/Bredband - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 04 - IT/Bredband	25 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 05, Toaletttrum - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 05 - Toaletttrum	25 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 06, Städtrum - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 06 - Städtrum	25 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 07, Mangelrum - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 07 - Mangelrum	25 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 08, Torkrum 1 - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 08 - Torkrum 1	25 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 09, Torkrum 2 - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 09 - Torkrum 2	25 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 11, Skyddsrumsförråd - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 11 - Skyddsrumsförråd	25 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 13, Styrelserummet - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 13 - Styrelserummet	25 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 14, Grovtvättstugan - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 14 - Grovtvättstugan	25 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 15, Tvätttrum 2 - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 15 - Tvätttrum 2	25 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 16, Tvätttrum 1 - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 16 - Tvätttrum 1	25 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 17, Elcentral - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 17 - Elcentral	25 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 18, Förråd - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 18 - Förråd	25 år	Planerad	6 000 kr
El - Elbesiktning/kontroll	Installationer	El	20 år	Planerad	17 000 kr
Fläkt - Fläktaggregat FA1/TA1, renovering	Installationer	Ventilation - Fläktar, Skolan (hyresgästens ansvar?)	16 år	Planerad	91 000 kr
Fläkt - Fläktaggregat FA2/TA2, renovering (Rum 05)	Installationer	Ventilation - Fläktar, Skolan (hyresgästens ansvar?)	9 år	Planerad	25 000 kr
Fläkt - Fläktaggregat FA9, renovering	Installationer	Ventilation - Fläktar, Bostäder/Källare	16 år	Planerad	115 000 kr
Fläkt - Frånluft FF1/Tilluft TA1, renovering (restaurangen)	Installationer	Ventilation - Fläktar, Restaurangen	16 år	Planerad	45 000 kr
Fläkt - Frånluftsfläkt FF2, diskåpa, byte (taket)	Installationer	Ventilation - Fläktar, Skolan (hyresgästens ansvar?)	16 år	Planerad	23 000 kr
Fläktrum - Armaturer, byte	Vindsutrymmen	Fläktrum för lägenheterna	25 år	Planerad	6 000 kr

Fläktrum - Armaturer, byte	Vindsutrymmen	Fläktrum för bageriet	25 år	Planerad	3 000 kr
Källargången - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	25 år	Planerad	27 000 kr
Källargången - Bokningstavla, tvätt, byte	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	20 år	Planerad	40 000 kr
Källargången - Dörrautomatik, byte	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	12 år	Planerad	27 000 kr
Källargången - Förvaringsskåp, byte (El)	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	30 år	Planerad	2 000 kr
OVK - Obligatorisk Ventilationskontroll, lägenheter	Installationer	Ventilation - OVK	6 år	Planerad	42 000 kr
Takterrassen - Belysningsarmatur, byte	Vindsutrymmen	Takterrassen	16 år	Planerad	2 000 kr
Vindsförråden - Armaturer, byte	Vindsutrymmen	Vindsförråden	25 år	Planerad	90 000 kr

651 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stambyte/Infodring	Installationer	Vatten & Avlopp	50 år	Planerad	7 789 000 kr
Avlopp - Stambyte/Infodring, Källare och mark	Installationer	Vatten & Avlopp	40 år	Planerad	388 000 kr
Avlopp - Stamspolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp	2 år	Planerad	69 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Entrépartier, trä, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset - framsidan	8 år	Planerad	12 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Portarmaturer, byte	Fasader, Övrigt	Bostadshuset - framsidan	25 år	Planerad	7 000 kr
Fönster, Bostadshuset - Butiksfönster stora, 2 ggr strykning (5st)	Fönster	Bostadshuset	8 år	Planerad	13 000 kr
Källargången - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	8 år	Planerad	13 000 kr
Trapphus 7 - Armatur stor entré, byte	Trapphus	Trapphus 7	25 år	Planerad	4 000 kr
Trapphus 7 - Armaturer, byte	Trapphus	Trapphus 7	25 år	Planerad	66 000 kr
Trapphus 7 - Betonggolv, Behandling/lagningar	Trapphus	Trapphus 7	28 år	Planerad	4 000 kr
Trapphus 7 - Dörrautomatik, byte	Trapphus	Trapphus 7	12 år	Planerad	134 000 kr
Trapphus 7 - Lägenhetsdörrar, Kontroll/åtgärder (fanér)	Trapphus	Trapphus 7	14 år	Planerad	43 000 kr
Trapphus 7 - Stengolv, Behandling/lagningar	Trapphus	Trapphus 7	14 år	Planerad	80 000 kr
Trapphus 7 - Total Ommålning	Trapphus	Trapphus 7	14 år	Planerad	210 000 kr
Trapphus 9 - Armatur stor entré, byte	Trapphus	Trapphus 9	25 år	Planerad	4 000 kr
Trapphus 9 - Armaturer, byte	Trapphus	Trapphus 9	25 år	Planerad	66 000 kr
Trapphus 9 - Dörrautomatik, byte	Trapphus	Trapphus 9	12 år	Planerad	134 000 kr
Trapphus 9 - Lägenhetsdörrar, Kontroll/åtgärder (fanér)	Trapphus	Trapphus 9	14 år	Planerad	39 000 kr
Trapphus 9 - Stengolv, Behandling/lagningar	Trapphus	Trapphus 9	14 år	Planerad	75 000 kr
Trapphus 9 - Total Ommålning	Trapphus	Trapphus 9	14 år	Planerad	198 000 kr
Vindsförråden - Dörrautomatik, byte	Vindsutrymmen	Vindsförråden	12 år	Planerad	54 000 kr

9 403 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Bostadshuset - Plåttak ovan burspråk. Rengöring/Målning (Norrgaveln)	Fasader	Bostadshuset	10 år	Planerad	5 000 kr
Bostadshuset - Sockel, 2 ggr strykning/lagningar	Fasader	Bostadshuset	10 år	Planerad	34 000 kr
Bostadshuset - Stuprör, 2 ggr strykning	Fasader	Bostadshuset	10 år	Planerad	18 000 kr
Bostadshuset - Stuprör, byte	Fasader	Bostadshuset	40 år	Planerad	107 000 kr
El - Energideklaration (F)	Installationer	El	10 år	Planerad	18 000 kr
El - Total Elrenovering/stammar etc.	Installationer	El	40 år	Planerad	2 142 000 kr
Tak - Taklucka, byte	Tak	Kunskapsskolan	30 år	Planerad	7 000 kr
Tak, Bostadshuset - Takkontroll	Tak	Bostadshuset	10 år	Planerad	20 000 kr
Tak, Skolan - Takkontroll	Tak	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	10 000 kr
Tvätt - Torkskåp DC 6-8 (8kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 2	14 år	Planerad	54 000 kr
Tvätt - Torkskåp DC 6-8 (8kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 1	14 år	Planerad	54 000 kr
Tvätt - Torktumlare TD 6-10 (10,5kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 2	14 år	Planerad	71 000 kr
Tvätt - Torktumlare TD 6-10 (10,5kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 1	14 år	Planerad	71 000 kr
Tvätt - Tvättmaskin 1, WH6-8 (8kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 2	14 år	Planerad	69 000 kr
Tvätt - Tvättmaskin 1, WH6-8 (8kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 1	14 år	Planerad	69 000 kr
Tvätt - Tvättmaskin 2, WH6-8 (8kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 1	14 år	Planerad	69 000 kr
Tvätt - Tvättmaskin 2, WH6-8 (8kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 2	14 år	Planerad	69 000 kr

2 887 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stamspolning, samtliga badrum	Installationer	Vatten & Avlopp	4 år	Planerad	38 000 kr
Avlopp - Stamspolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp	2 år	Planerad	69 000 kr
Dörr 08, Torkrum 1 - Torkfläkt, Electrolux TA2002, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 08 - Torkrum 1	17 år	Planerad	49 000 kr
Dörr 09, Torkrum 2 - Torkfläkt, Electrolux TA2002, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 09 - Torkrum 2	17 år	Planerad	49 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Belysningsarmatur, byte	Fasader, Övrigt	Bostadshuset, baksidan	16 år	Planerad	4 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Butiksdörrar, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset - framsidan	5 år	Planerad	7 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Källartappan, Lagningar/åtgärder	Fasader, Övrigt	Bostadshuset, baksidan	10 år	Planerad	2 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Vattenutkastare, byte	Fasader, Övrigt	Bostadshuset, baksidan	30 år	Planerad	1 000 kr
Fasad, Skolan - Belysningsarmaturer garage, byte	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	25 år	Planerad	4 000 kr
Fasad, Skolan - Belysningsarmaturer, byte	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, baksidan	25 år	Planerad	2 000 kr
Fasad, Skolan - Belysningsarmaturer, byte	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	25 år	Planerad	6 000 kr
Fasad, Skolan - Entré/stenplattor, Lagningar	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	5 000 kr
Fasad, Skolan - Garageport, byte	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	20 år	Planerad	63 000 kr
Fönsterbleck, Bostadshuset - 2 ggr strykning	Fönsterbleck	Bostadshuset	10 år	Planerad	62 000 kr
Kunskapsskolan - Hängrännor, byte	Fasader	Kunskapsskolan	32 år	Planerad	24 000 kr
Kunskapsskolan - Sockel, 2 ggr strykning/lagningar	Fasader	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	6 000 kr
Kunskapsskolan - Stuprör, byte	Fasader	Kunskapsskolan	40 år	Planerad	64 000 kr
Kunskapsskolan - Taksprång Bred, 2 ggr strykning	Fasader	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	32 000 kr

484 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dörr 03, FS-Förråd - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 03 - FS-Förråd	42 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 03, FS-Förråd - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 03 - FS-Förråd	14 år	Planerad	8 000 kr
Fasad, Skolan - Entré, Skärmtak ovan/undersida, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	7 000 kr
Fasad, Skolan - Entrédörr, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	5 år	Planerad	4 000 kr
Fasad, Skolan - Entréparti, 2 ggr strykning/åtgärder	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	7 000 kr
Fasad, Skolan - Garageportar, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	6 000 kr
Fasad, Skolan - Övriga plåtdetaljer/lister	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	3 000 kr
Fönsterbleck, Skolan - 2 ggr strykning	Fönsterbleck	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	6 000 kr
Tak, Bostadshuset - Plåttak. Rengöring/Målning/Åtgärder	Tak	Bostadshuset	12 år	Planerad	355 000 kr

398 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stamspolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp	2 år	Planerad	69 000 kr
Radon - Radonkontroll/mätning (Bostadshuset)	Installationer	Fastigheten gemensamt	10 år	Planerad	9 000 kr
UC - Byte fjärrvärmecentral/undercentral, komplett	Installationer	Undercentral	25 år	Planerad	700 000 kr

777 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Balkong - Balkongplattor undersida, 2 ggr strykning	Balkonger	Kunskapsskolan, framsidan	12 år	Planerad	1 000 kr
Balkong - Balkongräcken inkl. gavlar, 2 ggr strykning	Balkonger	Kunskapsskolan, framsidan	12 år	Planerad	4 000 kr
Balkonger - Balkongplattor undersida, 2 ggr strykning	Balkonger	Bostadshuset	12 år	Planerad	43 000 kr
Balkonger - Balkongräcken/plåt, 2 ggr strykning/åtgärder	Balkonger	Bostadshuset	12 år	Planerad	106 000 kr
Källargången - Brandsläckare, byte	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	10 år	Planerad	2 000 kr
Lås/Bokningssystem - Byte	Installationer	Fastigheten gemensamt	20 år	Planerad	188 000 kr
OVK - Obligatorisk Ventilationskontroll, lägenheter	Installationer	Ventilation - OVK	6 år	Planerad	42 000 kr
OVK - Rensning Ventilationskanaler	Installationer	Ventilation - OVK	12 år	Planerad	42 000 kr
Radiatorer - Termostatventiler, byte	Installationer	Fastigheten gemensamt	25 år	Planerad	310 000 kr

737 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stamspolning, samtliga badrum	Installationer	Vatten & Avlopp	4 år	Planerad	38 000 kr
Avlopp - Stamspolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp	2 år	Planerad	69 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Källartrappan Räcke, ommålning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset, baksidan	14 år	Planerad	3 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Ståldörrar inkl. plåtlist, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset, baksidan	14 år	Planerad	4 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Ventilationsrör, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset, baksidan	14 år	Planerad	3 000 kr
Fönster/Balkongdörrar - Byten	Fönsterbyten	Bostadshuset, baksidan	45 år	Planerad	2 025 000 kr
Fönster/Balkongdörrar - Byten	Fönsterbyten	Kunskapsskolan, framsidan	45 år	Planerad	203 000 kr
Fönster/Balkongdörrar - Byten	Fönsterbyten	Bostadshuset - Fasadgaveln (norr)	45 år	Planerad	270 000 kr
Fönster/Balkongdörrar - Byten	Fönsterbyten	Bostadshuset - Fasadgaveln (söder)	45 år	Planerad	799 000 kr
Fönster/Balkongdörrar - Byten	Fönsterbyten	Kunskapsskolan, baksidan	45 år	Planerad	186 000 kr
Fönster/Balkongdörrar - Byten	Fönsterbyten	Bostadshuset - framsidan	45 år	Planerad	1 901 000 kr
Tak - Plåttak. Rengöring/Målning/ Åtgärder	Tak	Kunskapsskolan	15 år	Planerad	224 000 kr
UC - Avgasare TTM, byte	Installationer	Undercentral	15 år	Planerad	88 000 kr

5 810 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Fasad, Bostadshuset - Butiksdörrar, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset - framsidan	5 år	Planerad	7 000 kr
Fasad, Skolan - Ståldörrar, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, baksidan	14 år	Planerad	2 000 kr
Fasad, Skolan - Ståldörrar, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	14 år	Planerad	2 000 kr
Vindsförråden - Brandsläckare, byte	Vindsutrymmen	Vindsförråden	10 år	Planerad	4 000 kr
Vindsförråden - Dörrstängare, byte	Vindsutrymmen	Vindsförråden	12 år	Planerad	4 000 kr

19 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stamspolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp	2 år	Planerad	69 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Entrépartier, trä, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset - framsidan	8 år	Planerad	12 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Fönstergaller, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset - framsidan	16 år	Planerad	1 000 kr
Fasad, Skolan - Entrédörr, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	5 år	Planerad	4 000 kr
Fläkt - Fläktaggregat FA2/TA2, renovering (Rum 05)	Installationer	Ventilation - Fläktar, Skolan (hyresgästens ansvar?)	9 år	Planerad	25 000 kr
Fönster, Bostadshuset - Butiksfönster stora, 2 ggr strykning (5st)	Fönster	Bostadshuset	8 år	Planerad	13 000 kr
Källargången - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	8 år	Planerad	13 000 kr
Tvätt - Torsköp TS180	Installationer	Tvätt - Grovtvätt	14 år	Planerad	54 000 kr

190 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dörr 01, Barnvagnsrum - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 01 - Barnvagnsrummet	14 år	Planerad	2 000 kr
Dörr 05, Toaletterum - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 05 - Toaletterum	14 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 06, Städtrum - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 06 - Städtrum	14 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 07, Mangelrum - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 07 - Mangelrum	14 år	Planerad	18 000 kr
Dörr 08, Torkrum 1 - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 08 - Torkrum 1	14 år	Planerad	14 000 kr
Dörr 09, Torkrum 2 - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 09 - Torkrum 2	14 år	Planerad	15 000 kr
Dörr 13, Styrelserummet - Ommålning/uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 13 - Styrelserummet	14 år	Planerad	11 000 kr
Dörr 14, Grovtvättstugan - Ommålning/uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 14 - Grovtvättstugan	14 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 14, Grovtvättstugan - Takplattor, Byten/justeringar 10%	Utrymmen, Källaren	Dörr 14 - Grovtvättstugan	14 år	Planerad	2 000 kr
Dörr 15, Tvätttrum 2 - Ommålning/uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 15 - Tvätttrum 2	14 år	Planerad	15 000 kr
Dörr 15, Tvätttrum 2 - Stengolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 15 - Tvätttrum 2	14 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 16, Tvätttrum 1 - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 16 - Tvätttrum 1	14 år	Planerad	8 000 kr
Dörr 16, Tvätttrum 1 - Stengolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 16 - Tvätttrum 1	14 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 18, Förråd - Ommålning/uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 18 - Förråd	14 år	Planerad	5 000 kr
Källargången - Total Ommålning	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	14 år	Planerad	56 000 kr
Vindsförråden - Ommålning/uppfräschning	Vindsutrymmen	Vindsförråden	14 år	Planerad	51 000 kr

216 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stamspolning, samtliga badrum	Installationer	Vatten & Avlopp	4 år	Planerad	38 000 kr
Avlopp - Stamspolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp	2 år	Planerad	69 000 kr
Dörr 01, Barnvagnsrum - Radiator normal, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 01 - Barnvagnsrummet	30 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 02, UC - Blandare, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 02 - Undercentralen	30 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 02, UC - Golvbrunn, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 02 - Undercentralen	50 år	Planerad	11 000 kr
Dörr 02, UC - Vask, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 02 - Undercentralen	30 år	Planerad	2 000 kr
Dörr 03, FS-Förråd - Blandare, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 03 - FS-Förråd	30 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 03, FS-Förråd - Golvbrunn, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 03 - FS-Förråd	50 år	Planerad	4 000 kr
Dörr 04 - IT/Bredband - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 04 - IT/Bredband	42 år	Planerad	2 000 kr
Dörr 04, IT/Bredband - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 04 - IT/Bredband	14 år	Planerad	7 000 kr
Dörr 05, Toaletttrum - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 05 - Toaletttrum	42 år	Planerad	700 kr
Dörr 05, Toaletttrum - Blandare, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 05 - Toaletttrum	30 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 05, Toaletttrum - Kakelvägg, omfogning/lagning	Utrymmen, Källaren	Dörr 05 - Toaletttrum	20 år	Planerad	300 kr
Dörr 06, Städtrum - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 06 - Städtrum	42 år	Planerad	700 kr
Dörr 06, Städtrum - Blandare, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 06 - Städtrum	30 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 06, Städtrum - Vask, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 06 - Städtrum	30 år	Planerad	2 000 kr
Dörr 07, Mangelrum - Arbetsbord, tvättstugan	Utrymmen, Källaren	Dörr 07 - Mangelrum	15 år	Planerad	5 000 kr
Dörr 10, Styrelseförråd - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 10 - Styrelseförråd	42 år	Planerad	1 000 kr
Dörr 10, Styrelseförråd - Ommålning/uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 10 - Styrelseförråd	14 år	Planerad	5 000 kr
Dörr 11, Skyddsrumsförråd - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 11 - Skyddsrumsförråd	25 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 13, Styrelserummet - Blandare, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 13 - Styrelserummet	30 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 13, Styrelserummet - Radiator små, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 13 - Styrelserummet	30 år	Planerad	5 000 kr
Dörr 14, Grovtvättstugan - Blandare, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 14 - Grovtvättstugan	30 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 14, Grovtvättstugan - Golvbrunn, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 14 - Grovtvättstugan	50 år	Planerad	4 000 kr

Dörr 14, Grovtvättstugan - Radiator små, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 14 - Grovtvättstugan	30 år	Planerad	5 000 kr
Dörr 15, Tvätttrum 2 - Arbetsbord, tvättstugan	Utrymmen, Källaren	Dörr 15 - Tvätttrum 2	15 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 15, Tvätttrum 2 - Blandare, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 15 - Tvätttrum 2	30 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 15, Tvätttrum 2 - Golvbrunn, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 15 - Tvätttrum 2	50 år	Planerad	4 000 kr
Dörr 16, Tvätttrum 1 - Arbetsbord, tvättstugan	Utrymmen, Källaren	Dörr 16 - Tvätttrum 1	15 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 16, Tvätttrum 1 - Blandare, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 16 - Tvätttrum 1	30 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 16, Tvätttrum 1 - Golvbrunn, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 16 - Tvätttrum 1	50 år	Planerad	4 000 kr
Dörr 17, Elcentral - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 17 - Elcentral	42 år	Planerad	4 000 kr
Dörr 17, Elcentral - Ommålning/uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 17 - Elcentral	14 år	Planerad	10 000 kr
Källargången - Golvbrunn, byte	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	50 år	Planerad	4 000 kr
Källargången - Nödbelysning, byte	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	25 år	Planerad	6 000 kr
Takterrassen - Byta piskställning	Vindsutrymmen	Takterrassen	30 år	Planerad	20 000 kr
Takterrassen - Plåtvägg, Kontroll/behandling/åtgärder	Vindsutrymmen	Takterrassen	15 år	Planerad	17 000 kr
Takterrassen - Ståldörrar, 2 ggr strykning	Vindsutrymmen	Takterrassen	15 år	Planerad	4 000 kr
Trapphus 7 - Radiator normal, byte	Trapphus	Trapphus 7	30 år	Planerad	12 000 kr
Trapphus 9 - Radiator normal, byte	Trapphus	Trapphus 9	30 år	Planerad	12 000 kr
Vatten - Byta vattenledningar i fastigheten	Installationer	Vatten & Avlopp	50 år	Planerad	3 350 000 kr
Vindsförråden - Nödbelysning, byte	Vindsutrymmen	Vindsförråden	25 år	Planerad	12 000 kr
Vindsförråden - Taklucka, byte	Vindsutrymmen	Vindsförråden	30 år	Planerad	7 000 kr

3 668 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Bostadshuset - Byggnadsställning	Fasader	Bostadshuset	20 år	Planerad	675 000 kr
Bostadshuset - Fasadvätt	Fasader	Bostadshuset	20 år	Planerad	305 000 kr
Bostadshuset - Plåttak ovan burspråk. Rengöring/Målning (Norrgraveln)	Fasader	Bostadshuset	10 år	Planerad	5 000 kr
Bostadshuset - Putsfasad, Lagningar/Omputsning	Fasader	Bostadshuset	20 år	Planerad	613 000 kr
Bostadshuset - Putsfärg, 2 ggr strykning	Fasader	Bostadshuset	20 år	Planerad	562 000 kr
Bostadshuset - Sockel, 2 ggr strykning/lagningar	Fasader	Bostadshuset	10 år	Planerad	34 000 kr
Bostadshuset - Stenplattor, Lagningar/fogningar (framsidan)	Fasader	Bostadshuset	20 år	Planerad	15 000 kr
Bostadshuset - Stuprör, 2 ggr strykning	Fasader	Bostadshuset	10 år	Planerad	18 000 kr
Dörr 07, Mangelrum - Strykbräda vägghängd, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 07 - Mangelrum	15 år	Planerad	2 000 kr
Dörr 11, Skyddsrumsförråd - Blandare, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 11 - Skyddsrumsförråd	30 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 11, Skyddsrumsförråd - Golvbrunn, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 11 - Skyddsrumsförråd	50 år	Planerad	4 000 kr
Dörr 11, Skyddsrumsförråd - Ommålning/uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 11 - Skyddsrumsförråd	14 år	Planerad	4 000 kr
El - Energideklaration (F)	Installationer	El	10 år	Planerad	18 000 kr
Fönsterbleck - Byte	Fönsterbleck	Bostadshuset	40 år	Planerad	205 000 kr
Källargången - Dörrautomatik, byte	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	12 år	Planerad	27 000 kr
OVK - Obligatorisk Ventilationskontroll, lägenheter	Installationer	Ventilation - OVK	6 år	Planerad	42 000 kr
Tak, Bostadshuset - Takkontroll	Tak	Bostadshuset	10 år	Planerad	20 000 kr
Tak, Skolan - Takkontroll	Tak	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	10 000 kr
Tvätt - Tvättmaskin W5130H (14kg)	Installationer	Tvätt - Grovtvätt	14 år	Planerad	76 000 kr

2 638 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stamspolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp	2 år	Planerad	69 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Butiksdörrar, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset - framsidan	5 år	Planerad	7 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Källartrappan, Lagningar/åtgärder	Fasader, Övrigt	Bostadshuset, baksidan	10 år	Planerad	2 000 kr
Fasad, Skolan - Entré/stenplattor, Lagningar	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	5 000 kr
Fönster, Bostadshuset - Balkongdörr/fönster, Justeringar/strykning/åtgärder (42st)	Fönster	Bostadshuset	20 år	Planerad	105 000 kr
Fönster, Bostadshuset - Balkongdörrar, Justeringar/strykning/åtgärder (25st)	Fönster	Bostadshuset	20 år	Planerad	31 000 kr
Fönster, Bostadshuset - Justeringar/strykning/åtgärder (244st)	Fönster	Bostadshuset	20 år	Planerad	406 000 kr
Fönsterbleck - Byte	Fönsterbleck	Kunskapsskolan	40 år	Planerad	20 000 kr
Fönsterbleck, Bostadshuset - 2 ggr strykning	Fönsterbleck	Bostadshuset	10 år	Planerad	62 000 kr
Kunskapsskolan - Byggnadsställning	Fasader	Kunskapsskolan	20 år	Planerad	108 000 kr
Kunskapsskolan - Fasadvätt	Fasader	Kunskapsskolan	20 år	Planerad	49 000 kr
Kunskapsskolan - Hängrännor, 2 ggr strykning	Fasader	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	8 000 kr
Kunskapsskolan - Putsfasad, Lagningar/Omputsning	Fasader	Kunskapsskolan	20 år	Planerad	89 000 kr
Kunskapsskolan - Putsfärg, 2 ggr strykning	Fasader	Kunskapsskolan	20 år	Planerad	57 000 kr
Kunskapsskolan - Sockel, 2 ggr strykning/lagningar	Fasader	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	6 000 kr
Kunskapsskolan - Stenplattor, Lagningar/fogningar	Fasader	Kunskapsskolan	20 år	Planerad	10 000 kr
Kunskapsskolan - Stuprör, 2 ggr strykning	Fasader	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	10 000 kr
Kunskapsskolan - Taksprång Bred, 2 ggr strykning	Fasader	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	32 000 kr
Trapphus 7 - Dörrautomatik, byte	Trapphus	Trapphus 7	12 år	Planerad	134 000 kr
Trapphus 9 - Dörrautomatik, byte	Trapphus	Trapphus 9	12 år	Planerad	134 000 kr
Vindsförråden - Dörrautomatik, byte	Vindsutrymmen	Vindsförråden	12 år	Planerad	54 000 kr

1 398 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Fasad, Skolan - Entré, Skärmtak ovan/undersida, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	7 000 kr
Fasad, Skolan - Entrédörr, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	5 år	Planerad	4 000 kr
Fasad, Skolan - Entréparti, 2 ggr strykning/åtgärder	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	7 000 kr
Fasad, Skolan - Garageportar, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	6 000 kr
Fasad, Skolan - Övriga plåtdetaljer/lister	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	3 000 kr
Fönster, Skolan - Balkongdörrar dubbel, Justeringar/strykning/åtgärder (2st)	Fönster	Kunskapsskolan	20 år	Planerad	5 000 kr
Fönster, Skolan Justeringar/strykning/åtgärder (28st)	Fönster	Kunskapsskolan	20 år	Planerad	38 000 kr
Fönsterbleck, Skolan - 2 ggr strykning	Fönsterbleck	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	6 000 kr
Hissar - Byte av styrsystem etc. (renovering)	Installationer	Hiss - Trapphus 7	25 år	Planerad	511 000 kr
Hissar - Byte av styrsystem etc. (renovering)	Installationer	Hiss - Trapphus 9	25 år	Planerad	511 000 kr
Kunskapsskolan - Fasadrenovering	Fasader	Kunskapsskolan	20 år	Planerad	426 000 kr

1 523 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stamspolning, samtliga badrum	Installationer	Vatten & Avlopp	4 år	Planerad	38 000 kr
Avlopp - Stamspolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp	2 år	Planerad	69 000 kr
Dörr 07, Mangelrum - Mangel KM80, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 07 - Mangelrum	18 år	Planerad	23 000 kr
Fasad, Skolan - Brandtrappa, byte	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, baksidan	45 år	Planerad	96 000 kr
Radon - Radonkontroll/mätning (Bostadshuset)	Installationer	Fastigheten gemensamt	10 år	Planerad	9 000 kr
Trapphus 7 - Lägenhetsdörrar, Kontroll/ åtgärder (fanér)	Trapphus	Trapphus 7	14 år	Planerad	43 000 kr
Trapphus 7 - Stengolv, Behandling/lagningar	Trapphus	Trapphus 7	14 år	Planerad	80 000 kr
Trapphus 7 - Total Ommålning	Trapphus	Trapphus 7	14 år	Planerad	210 000 kr
Trapphus 9 - Lägenhetsdörrar, Kontroll/ åtgärder (fanér)	Trapphus	Trapphus 9	14 år	Planerad	39 000 kr
Trapphus 9 - Stengolv, Behandling/lagningar	Trapphus	Trapphus 9	14 år	Planerad	75 000 kr
Trapphus 9 - Total Ommålning	Trapphus	Trapphus 9	14 år	Planerad	198 000 kr

879 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dörr 14, Grovtvättstugan - Kakel, omfogning/lagning	Utrymmen, Källaren	Dörr 14 - Grovtvättstugan	20 år	Planerad	12 000 kr
Dörr 16, Tvätttrum 1 - Kakel, omfogning/lagning	Utrymmen, Källaren	Dörr 16 - Tvätttrum 1	20 år	Planerad	13 000 kr
Fläkt - Fläktaggregat FA1/TA1, byte	Installationer	Ventilation - Fläktar, Skolan (hyresgästens ansvar?)	40 år	Planerad	325 000 kr
Fläkt - Fläktaggregat FA1/TA1, renovering	Installationer	Ventilation - Fläktar, Skolan (hyresgästens ansvar?)	16 år	Planerad	91 000 kr
Fläkt - Fläktaggregat FA2/TA2, byte (Rum 05)	Installationer	Ventilation - Fläktar, Skolan (hyresgästens ansvar?)	40 år	Planerad	119 000 kr
Fläkt - Fläktaggregat FA9, byte	Installationer	Ventilation - Fläktar, Bostäder/Källare	40 år	Planerad	213 000 kr
Fläkt - Fläktaggregat FA9, renovering	Installationer	Ventilation - Fläktar, Bostäder/Källare	16 år	Planerad	115 000 kr
Fläkt - Frånluft FF1/Tilluft TA1, byte	Installationer	Ventilation - Fläktar, Restaurangen	40 år	Planerad	88 000 kr
Fläkt - Frånluft FF1/Tilluft TA1, renovering (restaurangen)	Installationer	Ventilation - Fläktar, Restaurangen	16 år	Planerad	45 000 kr
Fläkt - Frånluftsfläkt FF2, diskåpa, byte (taket)	Installationer	Ventilation - Fläktar, Skolan (hyresgästens ansvar?)	16 år	Planerad	23 000 kr
Källargången - Brandsläckare, byte	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	10 år	Planerad	2 000 kr
Tak, Bostadshuset - Plåttak. Rengöring/Målning/Åtgärder	Tak	Bostadshuset	12 år	Planerad	355 000 kr
Takterrassen - Belysningsarmatur, byte	Vindsutrymmen	Takterrassen	16 år	Planerad	2 000 kr
Takterrassen - Byta trätrall	Vindsutrymmen	Takterrassen	20 år	Planerad	33 000 kr
Tvätt - Torkskåp DC 6-8 (8kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 1	14 år	Planerad	54 000 kr
Tvätt - Torkskåp DC 6-8 (8kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 2	14 år	Planerad	54 000 kr
Tvätt - Torktumlare TD 6-10 (10,5kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 2	14 år	Planerad	71 000 kr
Tvätt - Torktumlare TD 6-10 (10,5kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 1	14 år	Planerad	71 000 kr
Tvätt - Tvättmaskin 1, WH6-8 (8kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 1	14 år	Planerad	69 000 kr
Tvätt - Tvättmaskin 1, WH6-8 (8kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 2	14 år	Planerad	69 000 kr
Tvätt - Tvättmaskin 2, WH6-8 (8kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 1	14 år	Planerad	69 000 kr

Tvätt - Tvättmaskin 2, WH6-8 (8kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 2	14 år	Planerad	69 000 kr
					1 960 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stamspolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp	2 år	Planerad	69 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Entrépartier, trä, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset - framsidan	8 år	Planerad	12 000 kr
Fönster, Bostadshuset - Butiksfönster stora, 2 ggr strykning (5st)	Fönster	Bostadshuset	8 år	Planerad	13 000 kr
Källargången - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	8 år	Planerad	13 000 kr
					106 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Balkong - Balkongplattor undersida, 2 ggr strykning	Balkonger	Kunskapsskolan, framsidan	12 år	Planerad	1 000 kr
Balkong - Balkongräcken inkl. gavlar, 2 ggr strykning	Balkonger	Kunskapsskolan, framsidan	12 år	Planerad	4 000 kr
Balkonger - Balkongplattor undersida, 2 ggr strykning	Balkonger	Bostadshuset	12 år	Planerad	43 000 kr
Balkonger - Balkongräcken/plåt, 2 ggr strykning/åtgärder	Balkonger	Bostadshuset	12 år	Planerad	106 000 kr
Dörr 03, FS-Förråd - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 03 - FS-Förråd	14 år	Planerad	8 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Butiksdörrar, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset - framsidan	5 år	Planerad	7 000 kr
Fläkt - Fläktaggregat FA2/TA2, renovering (Rum 05)	Installationer	Ventilation - Fläktar, Skolan (hyresgästens ansvar?)	9 år	Planerad	25 000 kr
OVK - Obligatorisk Ventilationskontroll, lägenheter	Installationer	Ventilation - OVK	6 år	Planerad	42 000 kr
OVK - Rensning Ventilationskanaler	Installationer	Ventilation - OVK	12 år	Planerad	42 000 kr
Tak - Plåttak. Total takrenovering/byte	Tak	Bostadshuset	45 år	Planerad	1 608 000 kr
Tak - Plåttak. Total takrenovering/byte	Tak	Kunskapsskolan	45 år	Planerad	1 014 000 kr
Vindsförråden - Brandsläckare, byte	Vindsutrymmen	Vindsförråden	10 år	Planerad	4 000 kr
					2 903 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stamspolning, samtliga badrum	Installationer	Vatten & Avlopp	4 år	Planerad	38 000 kr
Avlopp - Stamspolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp	2 år	Planerad	69 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Belysningsarmatur, byte	Fasader, Övrigt	Bostadshuset, baksidan	16 år	Planerad	4 000 kr
Fasad, Skolan - Entrédörr, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	5 år	Planerad	4 000 kr

114 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dörr 08, Torkrum 1 - Torkfläkt, Electrolux TA2002, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 08 - Torkrum 1	17 år	Planerad	49 000 kr
Dörr 09, Torkrum 2 - Torkfläkt, Electrolux TA2002, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 09 - Torkrum 2	17 år	Planerad	49 000 kr
El - Elbesiktning/kontroll	Installationer	El	20 år	Planerad	17 000 kr
Källargången - Bokningstavla, tvätt, byte	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	20 år	Planerad	40 000 kr
Vindsförråden - Dörrstängare, byte	Vindsutrymmen	Vindsförråden	12 år	Planerad	4 000 kr
Värmekabel - Stuprör/hängrännor/automatik, byte	Installationer	Fastigheten gemensamt	25 år	Planerad	84 000 kr

243 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stamspolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp	2 år	Planerad	69 000 kr
Dörr 05, Toaletttrum - Handfat, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 05 - Toaletttrum	30 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 05, Toaletttrum - Toalettstol, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 05 - Toaletttrum	30 år	Planerad	6 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Källartrappan Räck, ommålning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset, baksidan	14 år	Planerad	3 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Ståldörrar inkl. plåtlist, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset, baksidan	14 år	Planerad	4 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Ventilationsrör, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset, baksidan	14 år	Planerad	3 000 kr

87 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Balkong - Balkongbesiktning/kontroll	Balkonger	Kunskapsskolan, framsidan	40 år	Planerad	800 kr
Balkonger - Balkongbesiktning/kontroll	Balkonger	Bostadshuset	40 år	Planerad	25 000 kr
Bostadshuset - Plåttak ovan burspråk. Rengöring/Målning (Norrgraveln)	Fasader	Bostadshuset	10 år	Planerad	5 000 kr
Bostadshuset - Sockel, 2 ggr strykning/lagningar	Fasader	Bostadshuset	10 år	Planerad	34 000 kr
Bostadshuset - Stuprör, 2 ggr strykning	Fasader	Bostadshuset	10 år	Planerad	18 000 kr
El - Energideklaration (F)	Installationer	El	10 år	Planerad	18 000 kr
Fasad, Skolan - Ståldörrar, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	14 år	Planerad	2 000 kr
Fasad, Skolan - Ståldörrar, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, baksidan	14 år	Planerad	2 000 kr
Tak - Plåttak. Rengöring/Målning/ Åtgärder	Tak	Kunskapsskolan	15 år	Planerad	224 000 kr
Tak, Bostadshuset - Takkontroll	Tak	Bostadshuset	10 år	Planerad	20 000 kr
Tak, Skolan - Takkontroll	Tak	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	10 000 kr
UC - Avgasare TTM, byte	Installationer	Undercentral	15 år	Planerad	88 000 kr

446 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stamspolning, samtliga badrum	Installationer	Vatten & Avlopp	4 år	Planerad	38 000 kr
Avlopp - Stamspolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp	2 år	Planerad	69 000 kr
Balkong - Balkongrenoveringar	Balkonger	Kunskapsskolan, framsidan	41 år	Planerad	123 000 kr
Balkonger - Balkongrenoveringar	Balkonger	Bostadshuset	41 år	Planerad	4 104 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Butiksdörrar, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset - framsidan	5 år	Planerad	7 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Källartrappan, Lagningar/åtgärder	Fasader, Övrigt	Bostadshuset, baksidan	10 år	Planerad	2 000 kr
Fasad, Skolan - Entré/stenplattor, Lagningar	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	5 000 kr
Fasad, Skolan - Garageport, byte	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	20 år	Planerad	63 000 kr
Fönsterbleck, Bostadshuset - 2 ggr strykning	Fönsterbleck	Bostadshuset	10 år	Planerad	62 000 kr
Kunskapsskolan - Hängrännor, 2 ggr strykning	Fasader	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	8 000 kr
Kunskapsskolan - Sockel, 2 ggr strykning/lagningar	Fasader	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	6 000 kr
Kunskapsskolan - Stuprör, 2 ggr strykning	Fasader	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	10 000 kr
Kunskapsskolan - Taksprång Bred, 2 ggr strykning	Fasader	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	32 000 kr
Tvätt - Torkskåp TS180	Installationer	Tvätt - Grovtvätt	14 år	Planerad	54 000 kr

4 581 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dörr 01, Barnvagnsrum - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 01 - Barnvagnsrummet	14 år	Planerad	2 000 kr
Dörr 05, Toaletterum - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 05 - Toaletterum	14 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 06, Städtrum - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 06 - Städtrum	14 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 07, Mangelrum - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 07 - Mangelrum	14 år	Planerad	18 000 kr
Dörr 08, Torkrum 1 - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 08 - Torkrum 1	14 år	Planerad	14 000 kr
Dörr 09, Torkrum 2 - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 09 - Torkrum 2	14 år	Planerad	15 000 kr
Dörr 13, Styrelserummet - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 13 - Styrelserummet	28 år	Planerad	4 000 kr
Dörr 13, Styrelserummet - Ommålning/uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 13 - Styrelserummet	14 år	Planerad	11 000 kr
Dörr 14, Grovtvättstugan - Ommålning/uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 14 - Grovtvättstugan	14 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 14, Grovtvättstugan - Stengolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 14 - Grovtvättstugan	28 år	Planerad	5 000 kr
Dörr 14, Grovtvättstugan - Takplattor, Byten/justeringar 10%	Utrymmen, Källaren	Dörr 14 - Grovtvättstugan	14 år	Planerad	2 000 kr
Dörr 15, Tvätttrum 2 - Ommålning/uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 15 - Tvätttrum 2	14 år	Planerad	15 000 kr
Dörr 15, Tvätttrum 2 - Stengolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 15 - Tvätttrum 2	14 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 16, Tvätttrum 1 - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 16 - Tvätttrum 1	14 år	Planerad	8 000 kr
Dörr 16, Tvätttrum 1 - Stengolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 16 - Tvätttrum 1	14 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 18, Förråd - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 18 - Förråd	28 år	Planerad	700 kr
Dörr 18, Förråd - Ommålning/uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 18 - Förråd	14 år	Planerad	5 000 kr
Fasad, Skolan - Entré, Skärmtak ovan/undersida, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	7 000 kr
Fasad, Skolan - Entrédörr, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	5 år	Planerad	4 000 kr
Fasad, Skolan - Entréparti, 2 ggr strykning/åtgärder	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	7 000 kr
Fasad, Skolan - Garageportar, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	6 000 kr
Fasad, Skolan - Övriga plåtdetaljer/lister	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	3 000 kr

Fönsterbleck, Skolan - 2 ggr strykning	Fönsterbleck	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	6 000 kr
Källargången - Dörrautomatik, byte	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	12 år	Planerad	27 000 kr
Källargången - Total Ommålning	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	14 år	Planerad	56 000 kr
OVK - Obligatorisk Ventilationskontroll, lägenheter	Installationer	Ventilation - OVK	6 år	Planerad	42 000 kr
Vindsförråden - Betonggolv, Behandling/lagningar	Vindsutrymmen	Vindsförråden	28 år	Planerad	34 000 kr
Vindsförråden - Ommålning/uppfräschning	Vindsutrymmen	Vindsförråden	14 år	Planerad	51 000 kr

361 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stamspolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp	2 år	Planerad	69 000 kr
Dörr 01, Barnvagnsrum - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 01 - Barnvagnsrummet	25 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 02, UC - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 02 - Undercentralen	25 år	Planerad	15 000 kr
Dörr 03, FS-Förråd - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 03 - FS-Förråd	25 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 04, IT/Bredband - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 04 - IT/Bredband	25 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 04, IT/Bredband - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 04 - IT/Bredband	14 år	Planerad	7 000 kr
Dörr 05, Toaletttrum - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 05 - Toaletttrum	25 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 06, Städtrum - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 06 - Städtrum	25 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 07, Mangeltrum - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 07 - Mangeltrum	25 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 08, Torkrum 1 - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 08 - Torkrum 1	25 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 09, Torkrum 2 - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 09 - Torkrum 2	25 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 10, Styrelseförråd - Ommålning/uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 10 - Styrelseförråd	14 år	Planerad	5 000 kr
Dörr 11, Skyddsrumsförråd - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 11 - Skyddsrumsförråd	25 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 13, Styrelserummet - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 13 - Styrelserummet	25 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 14, Grovtvättstugan - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 14 - Grovtvättstugan	25 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 15, Tvätttrum 2 - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 15 - Tvätttrum 2	25 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 16, Tvätttrum 1 - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 16 - Tvätttrum 1	25 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 17, Elcentral - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 17 - Elcentral	25 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 17, Elcentral - Ommålning/uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 17 - Elcentral	14 år	Planerad	10 000 kr
Dörr 18, Förråd - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 18 - Förråd	25 år	Planerad	6 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Entrépartier, trä, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset - framsidan	8 år	Planerad	12 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Fönstergaller, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset - framsidan	16 år	Planerad	1 000 kr
Fläktrum - Armaturer, byte	Vindsutrymmen	Fläktrum för bageriet	25 år	Planerad	3 000 kr
Fläktrum - Armaturer, byte	Vindsutrymmen	Fläktrum för lägenheterna	25 år	Planerad	6 000 kr
Fönster, Bostadshuset - Butiksfönster stora, 2 ggr strykning (5st)	Fönster	Bostadshuset	8 år	Planerad	13 000 kr
Källargången - Armaturer, byte	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	25 år	Planerad	27 000 kr

Källargången - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	8 år	Planerad	13 000 kr
Radon - Radonkontroll/mätning (Bostadshuset)	Installationer	Fastigheten gemensamt	10 år	Planerad	9 000 kr
Trapphus 7 - Dörrautomatik, byte	Trapphus	Trapphus 7	12 år	Planerad	134 000 kr
Trapphus 9 - Dörrautomatik, byte	Trapphus	Trapphus 9	12 år	Planerad	134 000 kr
Vindsförråden - Armaturer, byte	Vindsutrymmen	Vindsförråden	25 år	Planerad	90 000 kr
Vindsförråden - Dörrautomatik, byte	Vindsutrymmen	Vindsförråden	12 år	Planerad	54 000 kr

682 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dörr 07, Mangelrum - Arbetsbord, tvättstugan	Utrymmen, Källaren	Dörr 07 - Mangelrum	15 år	Planerad	5 000 kr
Dörr 11, Skyddsrumsförråd - Ommålning/uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 11 - Skyddsrumsförråd	14 år	Planerad	4 000 kr
Dörr 14, Grovtvättstugan - Tvättvask, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 14 - Grovtvättstugan	30 år	Planerad	7 000 kr
Dörr 15, Tvätttrum 2 - Arbetsbord, tvättstugan	Utrymmen, Källaren	Dörr 15 - Tvätttrum 2	15 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 15, Tvätttrum 2 - Tvättbänk, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 15 - Tvätttrum 2	30 år	Planerad	7 000 kr
Dörr 16, Tvätttrum 1 - Arbetsbord, tvättstugan	Utrymmen, Källaren	Dörr 16 - Tvätttrum 1	15 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 16, Tvätttrum 1 - Tvättbänk, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 16 - Tvätttrum 1	30 år	Planerad	7 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Portarmaturer, byte	Fasader, Övrigt	Bostadshuset - framsidan	25 år	Planerad	7 000 kr
Källargången - Brandsläckare, byte	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	10 år	Planerad	2 000 kr
Lås/Bokningssystem - Byte	Installationer	Fastigheten gemensamt	20 år	Planerad	188 000 kr
Takterrassen - Plåtvägg, Kontroll/behandling/åtgärder	Vindsutrymmen	Takterrassen	15 år	Planerad	17 000 kr
Takterrassen - Ståldörrar, 2 ggr strykning	Vindsutrymmen	Takterrassen	15 år	Planerad	4 000 kr
Trapphus 7 - Armatyr stor entré, byte	Trapphus	Trapphus 7	25 år	Planerad	4 000 kr
Trapphus 7 - Armaturer, byte	Trapphus	Trapphus 7	25 år	Planerad	66 000 kr
Trapphus 9 - Armatyr stor entré, byte	Trapphus	Trapphus 9	25 år	Planerad	4 000 kr
Trapphus 9 - Armaturer, byte	Trapphus	Trapphus 9	25 år	Planerad	66 000 kr
Tvätt - Tvättmaskin W5130H (14kg)	Installationer	Tvätt - Grovtvätt	14 år	Planerad	76 000 kr

470 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stamspolning, samtliga badrum	Installationer	Vatten & Avlopp	4 år	Planerad	38 000 kr
Avlopp - Stamspolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp	2 år	Planerad	69 000 kr
Dörr 07, Mangelrum - Strykbräda vägghängd, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 07 - Mangelrum	15 år	Planerad	2 000 kr
Fläkt - Fläktaggregat FA2/TA2, renovering (Rum 05)	Installationer	Ventilation - Fläktar, Skolan (hyresgästens ansvar?)	9 år	Planerad	25 000 kr

133 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dörr 02, UC - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 02 - Undercentralen	30 år	Planerad	50 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Butiksdörrar, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset - framsidan	5 år	Planerad	7 000 kr
Fasad, Skolan - Belysningsarmaturer garage, byte	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	25 år	Planerad	4 000 kr
Fasad, Skolan - Belysningsarmaturer, byte	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	25 år	Planerad	6 000 kr
Fasad, Skolan - Belysningsarmaturer, byte	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, baksidan	25 år	Planerad	2 000 kr
Tak, Bostadshuset - Plåttak. Rengöring/Målning/Åtgärder	Tak	Bostadshuset	12 år	Planerad	355 000 kr
Vindsförråden - Brandsläckare, byte	Vindsutrymmen	Vindsförråden	10 år	Planerad	4 000 kr

428 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stamspolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp	2 år	Planerad	69 000 kr
Fasad, Skolan - Entrédörr, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	5 år	Planerad	4 000 kr
Hissar - Byte hissar <500kg	Installationer	Hiss - Trapphus 7	40 år	Planerad	903 000 kr
Hissar - Byte hissar <500kg	Installationer	Hiss - Trapphus 9	40 år	Planerad	903 000 kr
Trapphus 7 - Betonggolv, Behandling/lagningar	Trapphus	Trapphus 7	28 år	Planerad	4 000 kr
Trapphus 7 - Lägenhetsdörrar, Kontroll/åtgärder (fanér)	Trapphus	Trapphus 7	14 år	Planerad	43 000 kr
Trapphus 7 - Stengolv, Behandling/lagningar	Trapphus	Trapphus 7	14 år	Planerad	80 000 kr
Trapphus 7 - Total Ommålning	Trapphus	Trapphus 7	14 år	Planerad	210 000 kr
Trapphus 9 - Lägenhetsdörrar, Kontroll/åtgärder (fanér)	Trapphus	Trapphus 9	14 år	Planerad	39 000 kr
Trapphus 9 - Stengolv, Behandling/lagningar	Trapphus	Trapphus 9	14 år	Planerad	75 000 kr
Trapphus 9 - Total Ommålning	Trapphus	Trapphus 9	14 år	Planerad	198 000 kr

2 526 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Balkong - Balkongplattor undersida, 2 ggr strykning	Balkonger	Kunskapsskolan, framsidan	12 år	Planerad	1 000 kr
Balkong - Balkongräcken inkl. gavlar, 2 ggr strykning	Balkonger	Kunskapsskolan, framsidan	12 år	Planerad	4 000 kr
Balkonger - Balkongplattor undersida, 2 ggr strykning	Balkonger	Bostadshuset	12 år	Planerad	43 000 kr
Balkonger - Balkongräcken/plåt, 2 ggr strykning/åtgärder	Balkonger	Bostadshuset	12 år	Planerad	106 000 kr
Källargången - Förvaringsskåp, byte (EI)	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	30 år	Planerad	2 000 kr
OVK - Obligatorisk Ventilationskontroll, lägenheter	Installationer	Ventilation - OVK	6 år	Planerad	42 000 kr
OVK - Rensning Ventilationskanaler	Installationer	Ventilation - OVK	12 år	Planerad	42 000 kr
Tvätt - Torkskåp DC 6-8 (8kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 1	14 år	Planerad	54 000 kr
Tvätt - Torkskåp DC 6-8 (8kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 2	14 år	Planerad	54 000 kr
Tvätt - Torktumlare TD 6-10 (10,5kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 1	14 år	Planerad	71 000 kr
Tvätt - Torktumlare TD 6-10 (10,5kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 2	14 år	Planerad	71 000 kr
Tvätt - Tvättmaskin 1, WH6-8 (8kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 1	14 år	Planerad	69 000 kr
Tvätt - Tvättmaskin 1, WH6-8 (8kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 2	14 år	Planerad	69 000 kr
Tvätt - Tvättmaskin 2, WH6-8 (8kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 1	14 år	Planerad	69 000 kr
Tvätt - Tvättmaskin 2, WH6-8 (8kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 2	14 år	Planerad	69 000 kr
UC - Byte fjärrvärmecentral/undercentral, komplett	Installationer	Undercentral	25 år	Planerad	700 000 kr

1 466 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stamspolning, samtliga badrum	Installationer	Vatten & Avlopp	4 år	Planerad	38 000 kr
Avlopp - Stamspolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp	2 år	Planerad	69 000 kr
Dörr 05, Toaletttrum - Kakelvägg, omfogning/lagning	Utrymmen, Källaren	Dörr 05 - Toaletttrum	20 år	Planerad	300 kr
Radiatorer - Termostatventiler, byte	Installationer	Fastigheten gemensamt	25 år	Planerad	310 000 kr

416 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Bostadshuset - Byggnadsställning	Fasader	Bostadshuset	20 år	Planerad	675 000 kr
Bostadshuset - Fasadvätt	Fasader	Bostadshuset	20 år	Planerad	305 000 kr
Bostadshuset - Plåttak ovan burspråk. Rengöring/Målning (Norrgraveln)	Fasader	Bostadshuset	10 år	Planerad	5 000 kr
Bostadshuset - Putsfasad, Lagningar/Omputsning	Fasader	Bostadshuset	20 år	Planerad	613 000 kr
Bostadshuset - Putsfärg, 2 ggr strykning	Fasader	Bostadshuset	20 år	Planerad	562 000 kr
Bostadshuset - Sockel, 2 ggr strykning/lagningar	Fasader	Bostadshuset	10 år	Planerad	34 000 kr
Bostadshuset - Stenplattor, Lagningar/fogningar (framsidan)	Fasader	Bostadshuset	20 år	Planerad	15 000 kr
Bostadshuset - Stuprör, 2 ggr strykning	Fasader	Bostadshuset	10 år	Planerad	18 000 kr
Dörr 03, FS-Förråd - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 03 - FS-Förråd	14 år	Planerad	8 000 kr
El - Energideklaration (F)	Installationer	El	10 år	Planerad	18 000 kr
Fläkt - Fläktaggregat FA1/TA1, renovering	Installationer	Ventilation - Fläktar, Skolan (hyresgästens ansvar?)	16 år	Planerad	91 000 kr
Fläkt - Fläktaggregat FA9, renovering	Installationer	Ventilation - Fläktar, Bostäder/Källare	16 år	Planerad	115 000 kr
Fläkt - Frånluft FF1/Tilluft TA1, renovering (restaurangen)	Installationer	Ventilation - Fläktar, Restaurangen	16 år	Planerad	45 000 kr
Fläkt - Frånluftsfläkt FF2, diskåpa, byte (tak)	Installationer	Ventilation - Fläktar, Skolan (hyresgästens ansvar?)	16 år	Planerad	23 000 kr
Tak - Taklucka, byte	Tak	Kunskapsskolan	30 år	Planerad	7 000 kr
Tak, Bostadshuset - Takkontroll	Tak	Bostadshuset	10 år	Planerad	20 000 kr
Tak, Skolan - Takkontroll	Tak	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	10 000 kr
Takterrassen - Belysningsarmatur, byte	Vindsutrymmen	Takterrassen	16 år	Planerad	2 000 kr
Vindsförråden - Dörrstängare, byte	Vindsutrymmen	Vindsförråden	12 år	Planerad	4 000 kr

2 568 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stamspolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp	2 år	Planerad	69 000 kr
Dörr 07, Mangelrum - Mangel KM80, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 07 - Mangelrum	18 år	Planerad	23 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Butiksdörrar, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset - framsidan	5 år	Planerad	7 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Entrépartier, trä, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset - framsidan	8 år	Planerad	12 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Källartrappan, Lagningar/åtgärder	Fasader, Övrigt	Bostadshuset, baksidan	10 år	Planerad	2 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Vattenutkastare, byte	Fasader, Övrigt	Bostadshuset, baksidan	30 år	Planerad	1 000 kr
Fasad, Skolan - Entré/stenplattor, Lagningar	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	5 000 kr
Fönster, Bostadshuset - Balkongdörr/fönster, Justeringar/strykning/åtgärder (42st)	Fönster	Bostadshuset	20 år	Planerad	105 000 kr
Fönster, Bostadshuset - Balkongdörrar, Justeringar/strykning/åtgärder (25st)	Fönster	Bostadshuset	20 år	Planerad	31 000 kr
Fönster, Bostadshuset - Butiksfönster stora, 2 ggr strykning (5st)	Fönster	Bostadshuset	8 år	Planerad	13 000 kr
Fönster, Bostadshuset - Justeringar/strykning/åtgärder (244st)	Fönster	Bostadshuset	20 år	Planerad	406 000 kr
Fönsterbleck, Bostadshuset - 2 ggr strykning	Fönsterbleck	Bostadshuset	10 år	Planerad	62 000 kr
Kunskapsskolan - Byggnadsställning	Fasader	Kunskapsskolan	20 år	Planerad	108 000 kr
Kunskapsskolan - Fasadvätt	Fasader	Kunskapsskolan	20 år	Planerad	49 000 kr
Kunskapsskolan - Hängrännor, 2 ggr strykning	Fasader	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	8 000 kr
Kunskapsskolan - Putsfasad, Lagningar/Omputsning	Fasader	Kunskapsskolan	20 år	Planerad	89 000 kr
Kunskapsskolan - Putsfärg, 2 ggr strykning	Fasader	Kunskapsskolan	20 år	Planerad	57 000 kr
Kunskapsskolan - Sockel, 2 ggr strykning/lagningar	Fasader	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	6 000 kr
Kunskapsskolan - Stenplattor, Lagningar/fogningar	Fasader	Kunskapsskolan	20 år	Planerad	10 000 kr
Kunskapsskolan - Stuprör, 2 ggr strykning	Fasader	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	10 000 kr
Kunskapsskolan - Taksprång Bred, 2 ggr strykning	Fasader	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	32 000 kr
Källargången - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	8 år	Planerad	13 000 kr

1 118 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Fasad, Skolan - Entré, Skärmtak ovan/undersida, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	7 000 kr
Fasad, Skolan - Entrédörr, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	5 år	Planerad	4 000 kr
Fasad, Skolan - Entréparti, 2 ggr strykning/åtgärder	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	7 000 kr
Fasad, Skolan - Garageportar, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	6 000 kr
Fasad, Skolan - Övriga plåtdetaljer/lister	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	3 000 kr
Fönster, Skolan - Balkongdörrar dubbel, Justeringar/strykning/åtgärder (2st)	Fönster	Kunskapsskolan	20 år	Planerad	5 000 kr
Fönster, Skolan Justeringar/strykning/åtgärder (28st)	Fönster	Kunskapsskolan	20 år	Planerad	38 000 kr
Fönsterbleck, Skolan - 2 ggr strykning	Fönsterbleck	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	6 000 kr
Kunskapsskolan - Fasadrenovering	Fasader	Kunskapsskolan	20 år	Planerad	426 000 kr

501 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stamspolning, samtliga badrum	Installationer	Vatten & Avlopp	4 år	Planerad	38 000 kr
Avlopp - Stamspolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp	2 år	Planerad	69 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Belysningsarmatur, byte	Fasader, Övrigt	Bostadshuset, baksidan	16 år	Planerad	4 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Källartrappan Räck, ommålning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset, baksidan	14 år	Planerad	3 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Ståldörrar inkl. plåtlist, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset, baksidan	14 år	Planerad	4 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Ventilationsrör, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset, baksidan	14 år	Planerad	3 000 kr
Kunskapsskolan - Hängrännor, byte	Fasader	Kunskapsskolan	32 år	Planerad	24 000 kr
Radon - Radonkontroll/mätning (Bostadshuset)	Installationer	Fastigheten gemensamt	10 år	Planerad	9 000 kr

152 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dörr 11, Skyddsrumsförråd - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 11 - Skyddsrumsförråd	25 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 14, Grovtvättstugan - Kakel, omfogning/lagning	Utrymmen, Källaren	Dörr 14 - Grovtvättstugan	20 år	Planerad	12 000 kr
Dörr 16, Tvätttrum 1 - Kakel, omfogning/lagning	Utrymmen, Källaren	Dörr 16 - Tvätttrum 1	20 år	Planerad	13 000 kr
Fasad, Skolan - Ståldörrar, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	14 år	Planerad	2 000 kr
Fasad, Skolan - Ståldörrar, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, baksidan	14 år	Planerad	2 000 kr
Fläkt - Fläktaggregat FA2/TA2, renovering (Rum 05)	Installationer	Ventilation - Fläktar, Skolan (hyresgästens ansvar?)	9 år	Planerad	25 000 kr
Källargången - Brandsläckare, byte	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	10 år	Planerad	2 000 kr
Källargången - Dörrautomatik, byte	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	12 år	Planerad	27 000 kr
Källargången - Nödbelysning, byte	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	25 år	Planerad	6 000 kr
OVK - Obligatorisk Ventilationskontroll, lägenheter	Installationer	Ventilation - OVK	6 år	Planerad	42 000 kr
Takterrassen - Byta trätrall	Vindsutrymmen	Takterrassen	20 år	Planerad	33 000 kr
Vindsförråden - Nödbelysning, byte	Vindsutrymmen	Vindsförråden	25 år	Planerad	12 000 kr

179 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stamspolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp	2 år	Planerad	69 000 kr
Dörr 08, Torkrum 1 - Torkfläkt, Electrolux TA2002, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 08 - Torkrum 1	17 år	Planerad	49 000 kr
Dörr 09, Torkrum 2 - Torkfläkt, Electrolux TA2002, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 09 - Torkrum 2	17 år	Planerad	49 000 kr
Ej Access (nyckel passar ej)	Utrymmen, Källaren	Dörr 12 - Restaurangdörren (ej access)	60 år	Planerad	1 kr
Ej Access (nyckel passar ej)	Vindsutrymmen	Hissmaskinrum 7:an (Ej Access)	60 år	Planerad	1 kr
Ej Access (nyckel passar ej)	Vindsutrymmen	Anläggningsrum Radio/Masten (ej access)	60 år	Planerad	1 kr
Tak - Plåttak. Rengöring/Målning/Åtgärder	Tak	Kunskapsskolan	15 år	Planerad	224 000 kr
Trapphus 7 - Dörrautomatik, byte	Trapphus	Trapphus 7	12 år	Planerad	134 000 kr
Trapphus 9 - Dörrautomatik, byte	Trapphus	Trapphus 9	12 år	Planerad	134 000 kr
Tvätt - Torsköp TS180	Installationer	Tvätt - Grovtvätt	14 år	Planerad	54 000 kr
UC - Avgasare TTM, byte	Installationer	Undercentral	15 år	Planerad	88 000 kr
Vindsförråden - Dörrautomatik, byte	Vindsutrymmen	Vindsförråden	12 år	Planerad	54 000 kr
Övrigt - Kompletteringar	Övrigt	Komplettering	1 år	Planerad	0 kr
Övrigt - Kompletteringar	Övrigt	Komplettering		Planerad	0 kr
Övrigt - Kompletteringar	Övrigt	Komplettering		Planerad	0 kr
Övrigt - Kompletteringar	Övrigt	Komplettering		Planerad	0 kr
Övrigt - Kompletteringar	Övrigt	Komplettering		Planerad	0 kr

854 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dörr 01, Barnvagnsrum - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 01 - Barnvagnsrummet	42 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 01, Barnvagnsrum - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 01 - Barnvagnsrummet	14 år	Planerad	2 000 kr
Dörr 02, UC - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 02 - Undercentralen	42 år	Planerad	26 000 kr
Dörr 05, Toaletttrum - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 05 - Toaletttrum	14 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 06, Städtrum - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 06 - Städtrum	14 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 07, Mangelrum - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 07 - Mangelrum	42 år	Planerad	7 000 kr
Dörr 07, Mangelrum - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 07 - Mangelrum	14 år	Planerad	18 000 kr
Dörr 08, Torkrum 1 - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 08 - Torkrum 1	42 år	Planerad	7 000 kr
Dörr 08, Torkrum 1 - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 08 - Torkrum 1	14 år	Planerad	14 000 kr
Dörr 09, Torkrum 2 - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 09 - Torkrum 2	42 år	Planerad	9 000 kr
Dörr 09, Torkrum 2 - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 09 - Torkrum 2	14 år	Planerad	15 000 kr
Dörr 13, Styrelserummet - Ommålning/uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 13 - Styrelserummet	14 år	Planerad	11 000 kr
Dörr 14, Grovtvättstugan - Ommålning/uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 14 - Grovtvättstugan	14 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 14, Grovtvättstugan - Takplattor, Byten/justeringar 10%	Utrymmen, Källaren	Dörr 14 - Grovtvättstugan	14 år	Planerad	2 000 kr
Dörr 15, Tvätttrum 2 - Ommålning/uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 15 - Tvätttrum 2	14 år	Planerad	15 000 kr
Dörr 15, Tvätttrum 2 - Stengolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 15 - Tvätttrum 2	14 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 16, Tvätttrum 1 - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 16 - Tvätttrum 1	14 år	Planerad	8 000 kr
Dörr 16, Tvätttrum 1 - Stengolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 16 - Tvätttrum 1	14 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 18, Förråd - Ommålning/uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 18 - Förråd	14 år	Planerad	5 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Butiksdörrar, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset - framsidan	5 år	Planerad	7 000 kr
Källargången - Total Ommålning	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	14 år	Planerad	56 000 kr
Vindsförråden - Brandsläckare, byte	Vindsutrymmen	Vindsförråden	10 år	Planerad	4 000 kr
Vindsförråden - Ommålning/uppfräschning	Vindsutrymmen	Vindsförråden	14 år	Planerad	51 000 kr

Övrigt - Kompletteringar	Övrigt	Komplettering	1 år	Planerad	0 kr
--------------------------	--------	---------------	------	----------	------

279 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stamspolning, samtliga badrum	Installationer	Vatten & Avlopp	4 år	Planerad	38 000 kr
Avlopp - Stamspolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp	2 år	Planerad	69 000 kr
Dörr 04, IT/Bredband - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 04 - IT/Bredband	14 år	Planerad	7 000 kr
Dörr 10, Styrelseförråd - Ommålning/uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 10 - Styrelseförråd	14 år	Planerad	5 000 kr
Dörr 17, Elcentral - Ommålning/uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 17 - Elcentral	14 år	Planerad	10 000 kr
Fasad, Skolan - Entrédörr, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	5 år	Planerad	4 000 kr
Hissar - Byte av styrsystem etc. (renovering)	Installationer	Hiss - Trapphus 9	25 år	Planerad	511 000 kr
Hissar - Byte av styrsystem etc. (renovering)	Installationer	Hiss - Trapphus 7	25 år	Planerad	511 000 kr
Övrigt - Kompletteringar	Övrigt	Komplettering	1 år	Planerad	0 kr

1 154 000 kr

2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dörr 11, Skyddsrumsförråd - Ommålning/uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 11 - Skyddsrumsförråd	14 år	Planerad	4 000 kr
El - Elbesiktning/kontroll	Installationer	El	20 år	Planerad	17 000 kr
Källargången - Bokningstavla, tvätt, byte	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	20 år	Planerad	40 000 kr
Tak, Bostadshuset - Plåttak. Rengöring/Målning/Åtgärder	Tak	Bostadshuset	12 år	Planerad	355 000 kr
Tvätt - Tvättmaskin W5130H (14kg)	Installationer	Tvätt - Grovtvätt	14 år	Planerad	76 000 kr
Övrigt - Kompletteringar	Övrigt	Komplettering	1 år	Planerad	0 kr

493 000 kr

2074

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stambyte/Infodring, Källare och mark	Installationer	Vatten & Avlopp	40 år	Planerad	388 000 kr
Avlopp - Stamspolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp	2 år	Planerad	69 000 kr
Dörr 01, Barnvagnsrum - Radiator normal, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 01 - Barnvagnsrummet	30 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 02, UC - Blandare, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 02 - Undercentralen	30 år	Planerad	6 000 kr
Dörr 02, UC - Vask, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 02 - Undercentralen	30 år	Planerad	2 000 kr
Dörr 03, FS-Förråd - Blandare, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 03 - FS-Förråd	30 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 05, Toaletttrum - Blandare, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 05 - Toaletttrum	30 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 06, Städtrum - Blandare, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 06 - Städtrum	30 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 06, Städtrum - Vask, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 06 - Städtrum	30 år	Planerad	2 000 kr
Dörr 07, Mangelrum - Arbetsbord, tvättstugan	Utrymmen, Källaren	Dörr 07 - Mangelrum	15 år	Planerad	5 000 kr
Dörr 13, Styrelserummet - Blandare, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 13 - Styrelserummet	30 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 13, Styrelserummet - Radiator små, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 13 - Styrelserummet	30 år	Planerad	5 000 kr
Dörr 14, Grovtvättstugan - Blandare, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 14 - Grovtvättstugan	30 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 14, Grovtvättstugan - Radiator små, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 14 - Grovtvättstugan	30 år	Planerad	5 000 kr
Dörr 15, Tvätttrum 2 - Arbetsbord, tvättstugan	Utrymmen, Källaren	Dörr 15 - Tvätttrum 2	15 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 15, Tvätttrum 2 - Blandare, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 15 - Tvätttrum 2	30 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 16, Tvätttrum 1 - Arbetsbord, tvättstugan	Utrymmen, Källaren	Dörr 16 - Tvätttrum 1	15 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 16, Tvätttrum 1 - Blandare, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 16 - Tvätttrum 1	30 år	Planerad	3 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Entrépartier, trä, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset - framsidan	8 år	Planerad	12 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Fönstergaller, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset - framsidan	16 år	Planerad	1 000 kr
Fönster, Bostadshuset - Butiksfönster stora, 2 ggr strykning (5st)	Fönster	Bostadshuset	8 år	Planerad	13 000 kr
Källargången - Betonggol, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	8 år	Planerad	13 000 kr
Takterrassen - Byta piskställning	Vindsutrymmen	Takterrassen	30 år	Planerad	20 000 kr
Takterrassen - Plåtvägg, Kontroll/behandling/åtgärder	Vindsutrymmen	Takterrassen	15 år	Planerad	17 000 kr
Takterrassen - Ståldörrar, 2 ggr strykning	Vindsutrymmen	Takterrassen	15 år	Planerad	4 000 kr

Trapphus 7 - Radiator normal, byte	Trapphus	Trapphus 7	30 år	Planerad	12 000 kr
Trapphus 9 - Radiator normal, byte	Trapphus	Trapphus 9	30 år	Planerad	12 000 kr
Vindsförråden - Taklucka, byte	Vindsutrymmen	Vindsförråden	30 år	Planerad	7 000 kr
Övrigt - Kompletteringar	Övrigt	Komplettering	1 år	Planerad	0 kr

626 000 kr

2075

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Balkong - Balkongplattor undersida, 2 ggr strykning	Balkonger	Kunskapsskolan, framsidan	12 år	Planerad	1 000 kr
Balkong - Balkongräcken inkl. gavlar, 2 ggr strykning	Balkonger	Kunskapsskolan, framsidan	12 år	Planerad	4 000 kr
Balkonger - Balkongplattor undersida, 2 ggr strykning	Balkonger	Bostadshuset	12 år	Planerad	43 000 kr
Balkonger - Balkongräcken/plåt, 2 ggr strykning/åtgärder	Balkonger	Bostadshuset	12 år	Planerad	106 000 kr
Bostadshuset - Plåttak ovan burspråk. Rengöring/Målning (Norgaveln)	Fasader	Bostadshuset	10 år	Planerad	5 000 kr
Bostadshuset - Sockel, 2 ggr strykning/lagningar	Fasader	Bostadshuset	10 år	Planerad	34 000 kr
Bostadshuset - Stuprör, 2 ggr strykning	Fasader	Bostadshuset	10 år	Planerad	18 000 kr
Bostadshuset - Stuprör, byte	Fasader	Bostadshuset	40 år	Planerad	107 000 kr
Dörr 07, Mangelrum - Strykbräda vägghängd, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 07 - Mangelrum	15 år	Planerad	2 000 kr
Dörr 11, Skyddsrumsförråd - Blandare, byte	Utrymmen, Källaren	Dörr 11 - Skyddsrumsförråd	30 år	Planerad	3 000 kr
El - Energideklaration (F)	Installationer	El	10 år	Planerad	18 000 kr
El - Total Elrenovering/stammar etc.	Installationer	El	40 år	Planerad	2 142 000 kr
OVK - Obligatorisk Ventilationskontroll, lägenheter	Installationer	Ventilation - OVK	6 år	Planerad	42 000 kr
OVK - Rensning Ventilationskanaler	Installationer	Ventilation - OVK	12 år	Planerad	42 000 kr
Tak, Bostadshuset - Takkontroll	Tak	Bostadshuset	10 år	Planerad	20 000 kr
Tak, Skolan - Takkontroll	Tak	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	10 000 kr
Övrigt - Kompletteringar	Övrigt	Komplettering	1 år	Planerad	0 kr

2 597 000 kr

2076

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stamspolning, samtliga badrum	Installationer	Vatten & Avlopp	4 år	Planerad	38 000 kr
Avlopp - Stamspolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp	2 år	Planerad	69 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Butiksdörrar, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Bostadshuset - framsidan	5 år	Planerad	7 000 kr
Fasad, Bostadshuset - Källartrappan, Lagningar/åtgärder	Fasader, Övrigt	Bostadshuset, baksidan	10 år	Planerad	2 000 kr
Fasad, Skolan - Entré/stenplattor, Lagningar	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	5 000 kr
Fasad, Skolan - Garageport, byte	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	20 år	Planerad	63 000 kr
Fönsterbleck, Bostadshuset - 2 ggr strykning	Fönsterbleck	Bostadshuset	10 år	Planerad	62 000 kr
Kunskapsskolan - Hängrännor, 2 ggr strykning	Fasader	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	8 000 kr
Kunskapsskolan - Sockel, 2 ggr strykning/lagningar	Fasader	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	6 000 kr
Kunskapsskolan - Stuprör, 2 ggr strykning	Fasader	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	10 000 kr
Kunskapsskolan - Stuprör, byte	Fasader	Kunskapsskolan	40 år	Planerad	64 000 kr
Kunskapsskolan - Taksprång Bred, 2 ggr strykning	Fasader	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	32 000 kr
Trapphus 7 - Lägenhetsdörrar, Kontroll/åtgärder (fanér)	Trapphus	Trapphus 7	14 år	Planerad	43 000 kr
Trapphus 7 - Stengolv, Behandling/lagningar	Trapphus	Trapphus 7	14 år	Planerad	80 000 kr
Trapphus 7 - Total Ommålning	Trapphus	Trapphus 7	14 år	Planerad	210 000 kr
Trapphus 9 - Lägenhetsdörrar, Kontroll/åtgärder (fanér)	Trapphus	Trapphus 9	14 år	Planerad	39 000 kr
Trapphus 9 - Stengolv, Behandling/lagningar	Trapphus	Trapphus 9	14 år	Planerad	75 000 kr
Trapphus 9 - Total Ommålning	Trapphus	Trapphus 9	14 år	Planerad	198 000 kr
Övrigt - Kompletteringar	Övrigt	Komplettering	1 år	Planerad	0 kr

1 009 000 kr

2077

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Fasad, Skolan - Entré, Skärmtak ovan/undersida, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	7 000 kr
Fasad, Skolan - Entrédörr, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	5 år	Planerad	4 000 kr
Fasad, Skolan - Entréparti, 2 ggr strykning/åtgärder	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	7 000 kr
Fasad, Skolan - Garageportar, 2 ggr strykning	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	6 000 kr
Fasad, Skolan - Övriga plåt detaljer/lister	Fasader, Övrigt	Kunskapsskolan, framsidan	10 år	Planerad	3 000 kr
Fönsterbleck, Skolan - 2 ggr strykning	Fönsterbleck	Kunskapsskolan	10 år	Planerad	6 000 kr
Tvätt - Torkskåp DC 6-8 (8kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 2	14 år	Planerad	54 000 kr
Tvätt - Torkskåp DC 6-8 (8kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 1	14 år	Planerad	54 000 kr
Tvätt - Torktumlare TD 6-10 (10,5kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 1	14 år	Planerad	71 000 kr
Tvätt - Torktumlare TD 6-10 (10,5kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 2	14 år	Planerad	71 000 kr
Tvätt - Tvättmaskin 1, WH6-8 (8kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 2	14 år	Planerad	69 000 kr
Tvätt - Tvättmaskin 1, WH6-8 (8kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 1	14 år	Planerad	69 000 kr
Tvätt - Tvättmaskin 2, WH6-8 (8kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 1	14 år	Planerad	69 000 kr
Tvätt - Tvättmaskin 2, WH6-8 (8kg)	Installationer	Tvätt - Tvätttrum 2	14 år	Planerad	69 000 kr
Vindsförråden - Dörrstängare, byte	Vindsutrymmen	Vindsförråden	12 år	Planerad	4 000 kr
Övrigt - Kompletteringar	Övrigt	Komplettering	1 år	Planerad	0 kr

562 000 kr

2078

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stamspolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp	2 år	Planerad	69 000 kr
Fläkt - Fläktaggregat FA2/TA2, renovering (Rum 05)	Installationer	Ventilation - Fläktar, Skolan (hyresgästens ansvar?)	9 år	Planerad	25 000 kr
Radon - Radonkontroll/mätning (Bostadshuset)	Installationer	Fastigheten gemensamt	10 år	Planerad	9 000 kr
Värmekabel - Stuprör/hänggrännor/automatik, byte	Installationer	Fastigheten gemensamt	25 år	Planerad	84 000 kr
Övrigt - Kompletteringar	Övrigt	Komplettering	1 år	Planerad	0 kr

186 000 kr

2079

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Dörr 03, FS-Förråd - Betonggolv, Behandling/lagningar	Utrymmen, Källaren	Dörr 03 - FS-Förråd	42 år	Planerad	3 000 kr
Dörr 03, FS-Förråd - Ommålning/Uppfräschning	Utrymmen, Källaren	Dörr 03 - FS-Förråd	14 år	Planerad	8 000 kr
Källargången - Brandsläckare, byte	Utrymmen, Källaren	A - Källargången	10 år	Planerad	2 000 kr
Lås/Bokningssystem - Byte	Installationer	Fastigheten gemensamt	20 år	Planerad	188 000 kr
Övrigt - Kompletteringar	Övrigt	Komplettering	1 år	Planerad	0 kr

200 000 kr

2080

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avlopp - Stampsolning, samtliga badrum	Installationer	Vatten & Avlopp	4 år	Planerad	38 000 kr
Avlopp - Stampsolning, samtliga kök	Installationer	Vatten & Avlopp	2 år	Planerad	69 000 kr
Övrigt - Kompletteringar	Övrigt	Komplettering	1 år	Planerad	0 kr

106 000 kr

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

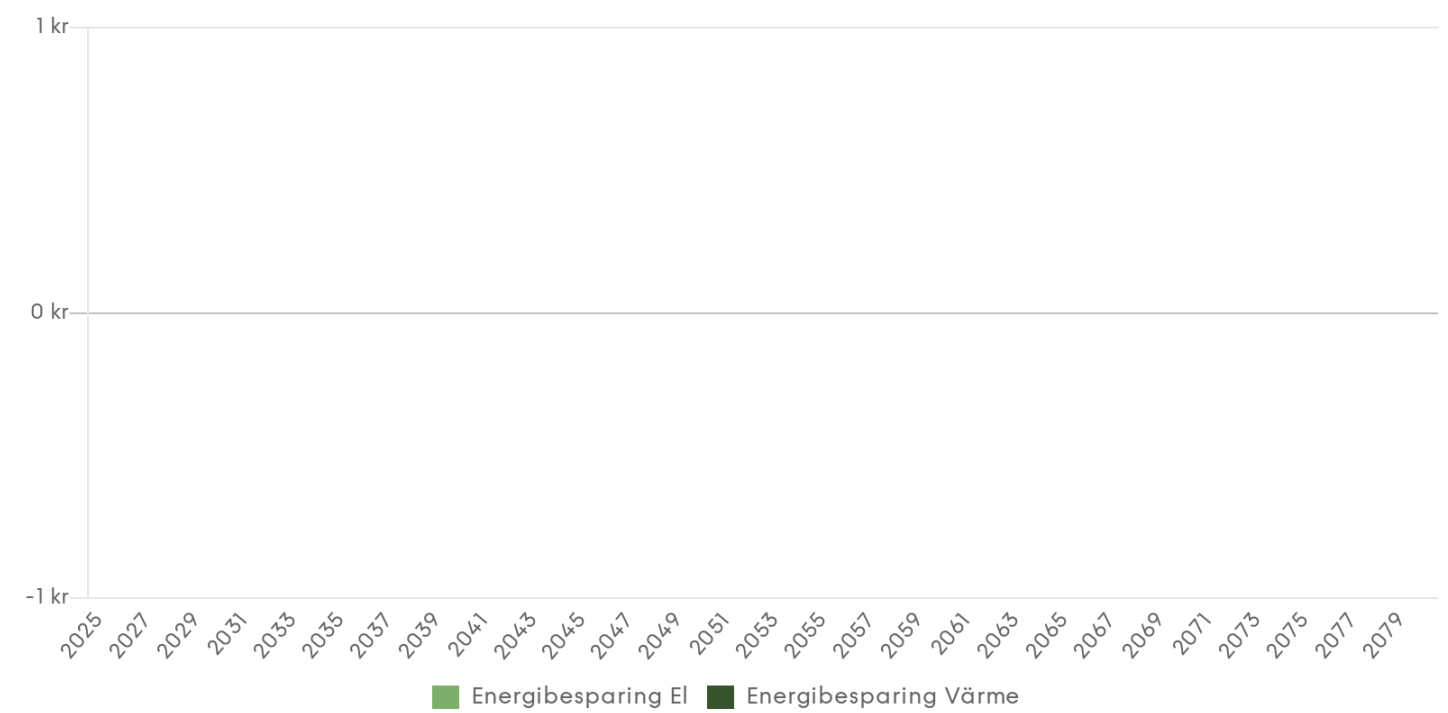
År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
2023	El - Upprättad kontrollplan Kategori: Installationer Läge: El	19 000 kr Inkl. moms	18 750 kr Inkl. moms	Kretspunkten AB
2024	Tak - Taksäkerhet & Vattenavrinning (etapp 1) Kategori: Tak Läge: Taket	161 000 kr Inkl. moms	161 375 kr Inkl. moms	Jonaesson Bleck & Plåtslageri
2024	Tak - Takbesiktning Kategori: Tak Läge: Taket	15 000 kr Inkl. moms	15 000 kr Inkl. moms	CSK projekt
2024	Fasadbesiktning Kategori: Övrigt Läge: Komplettering	23 000 kr Inkl. moms	23 000 kr Inkl. moms	Projektledarna
2024	Dörr 05, Toaletttrum - Handfat, byte Kategori: Utrymmen, Källaren Läge: Dörr 05 - Toaletttrum	3 000 kr Inkl. moms	3 028 kr Inkl. moms	Habitek
2024	Dörr 05, Toaletttrum - Toalettstol, byte Kategori: Utrymmen, Källaren Läge: Dörr 05 - Toaletttrum	7 000 kr Inkl. moms	6 540 kr Inkl. moms	Habitek
2024	Tak - Takbesiktning (årsservice) Kategori: Tak Läge: Taket	8 000 kr Inkl. moms	8 125 kr Inkl. moms	Jonaeson Bleck & Plåtslageri AB
2024	Tryckstegringspump - Byte tätning & Kullager Kategori: Installationer Läge: Fastigheten gemensamt	25 000 kr Inkl. moms	25 113 kr Inkl. moms	Nybergs El & Pumpservice (via Habitek)
2024	UC - Besiktning, systemvätska Kategori: Installationer Läge: Undercentral	14 000 kr Inkl. moms	13 531 kr Inkl. moms	Svensk Energiförbättring
2024	Kunskapsskolan - Brandskyddskontroll imkanal, storkök Kategori: Installationer Läge: Kunskapsskolan	7 000 kr Inkl. moms	6 923 kr Inkl. moms	Fluotec
2024	UC - Avgasare TTM, installation Kategori: Installationer Läge: Undercentral	150 000 kr Inkl. moms	150 000 kr Inkl. moms	Lundins Värme AB
2024	Avlopp - Stamspolning Kategori: Installationer Läge: Vatten & Avlopp	86 000 kr Inkl. moms	85 625 kr Inkl. moms	Interspol/Sortera
2025	Tak - Plåttak. Rengöring/Målning/Åtgärder Kategori: Tak Läge: Kunskapsskolan	224 000 kr Inkl. moms		
2025	Tak, Bostadshuset - Taksäkerhet, Åtgärder Kategori: Tak Läge: Bostadshuset	87 000 kr Inkl. moms	87 375 kr Inkl. moms	Åtgärdare: Jonaesson Bleck och plåtslageri. Återgärder tak etapp 2 (taksäkerhet, nytt vaderssystem, nya metallstegar mm), februari 2025.

2025	Tak, Bostadshuset - Plåttak. Rengöring/Målning/Åtgärder Kategori: Tak Läge: Bostadshuset	38 000 kr Inkl. moms	37 500 kr Inkl. moms	Jonaeson Plåtslageri
2025	Tak, Bostadshuset - Takkontroll & Protokoll Kategori: Tak Läge: Bostadshuset	0 kr Inkl. moms	0 kr Inkl. moms	Jonaeson Plåtslageri.
2025	El - Energideklaration (E) Kategori: Installationer Läge: El	18 000 kr Inkl. moms		Faktura saknas.
2025	Inspektionsrapport - Miljöförvaltningen Kategori: Övrigt Läge: Komplettering	15 000 kr Inkl. moms	14 500 kr Inkl. moms	
2025	Lgh 1036 - Byte toalettstol samt badrumsskåp Kategori: Övrigt Läge: Lgh 1036	20 000 kr Inkl. moms	20 024 kr Inkl. moms	
2025	Styrventil - Bytt styrventil för VS3-kretsen Kategori: Övrigt Läge: Komplettering	15 000 kr Inkl. moms	15 456 kr Inkl. moms	Habitek.
2025	Tak, Skolan - Takkontroll Kategori: Tak Läge: Kunskapsskolan	10 000 kr Inkl. moms		
2025	Radon - Radonkontroll/mätning (Kunskapsskolan) Kategori: Installationer Läge: Fastigheten gemensamt	0 kr Inkl. moms		Utförare: Radonova

Ekonomisk analys

Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Energibesparingar per år

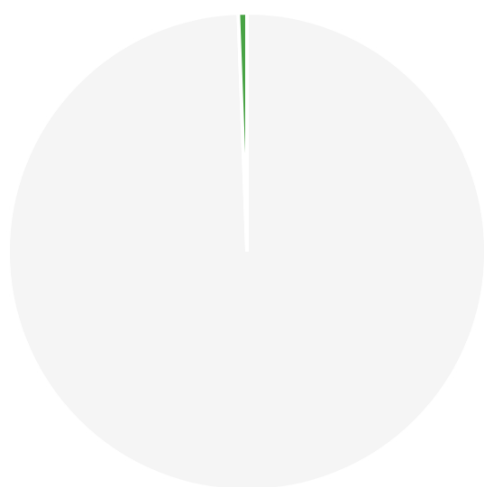


Kan även visa besparingar från åtgärder som genomförts eller planerats tidigare, men endast om deras besparingsintervall överlappar den filtrerade perioden.

Totala energibesparingar	0 kr
El	0 kr
Värme	0 kr

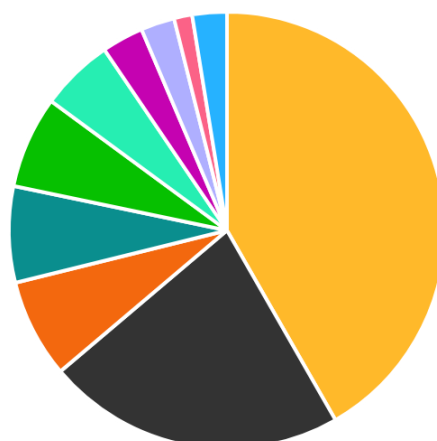
Total utgift	73 665 044 kr
Utgift per år	1 315 447 kr
Utgift per år och m ²	249 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

Utgift per status



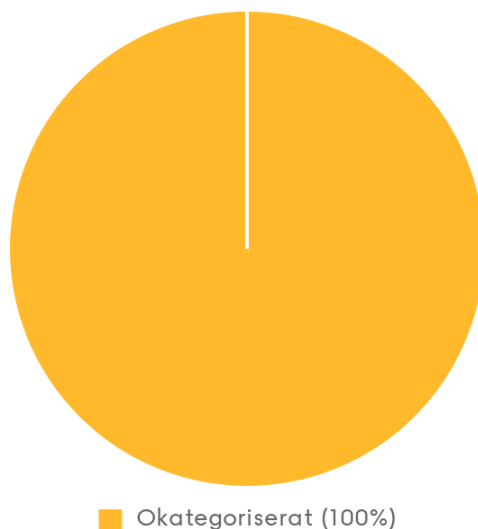
Planerad (99.4%) Genomförd (0.6%)

Utgift per kategori



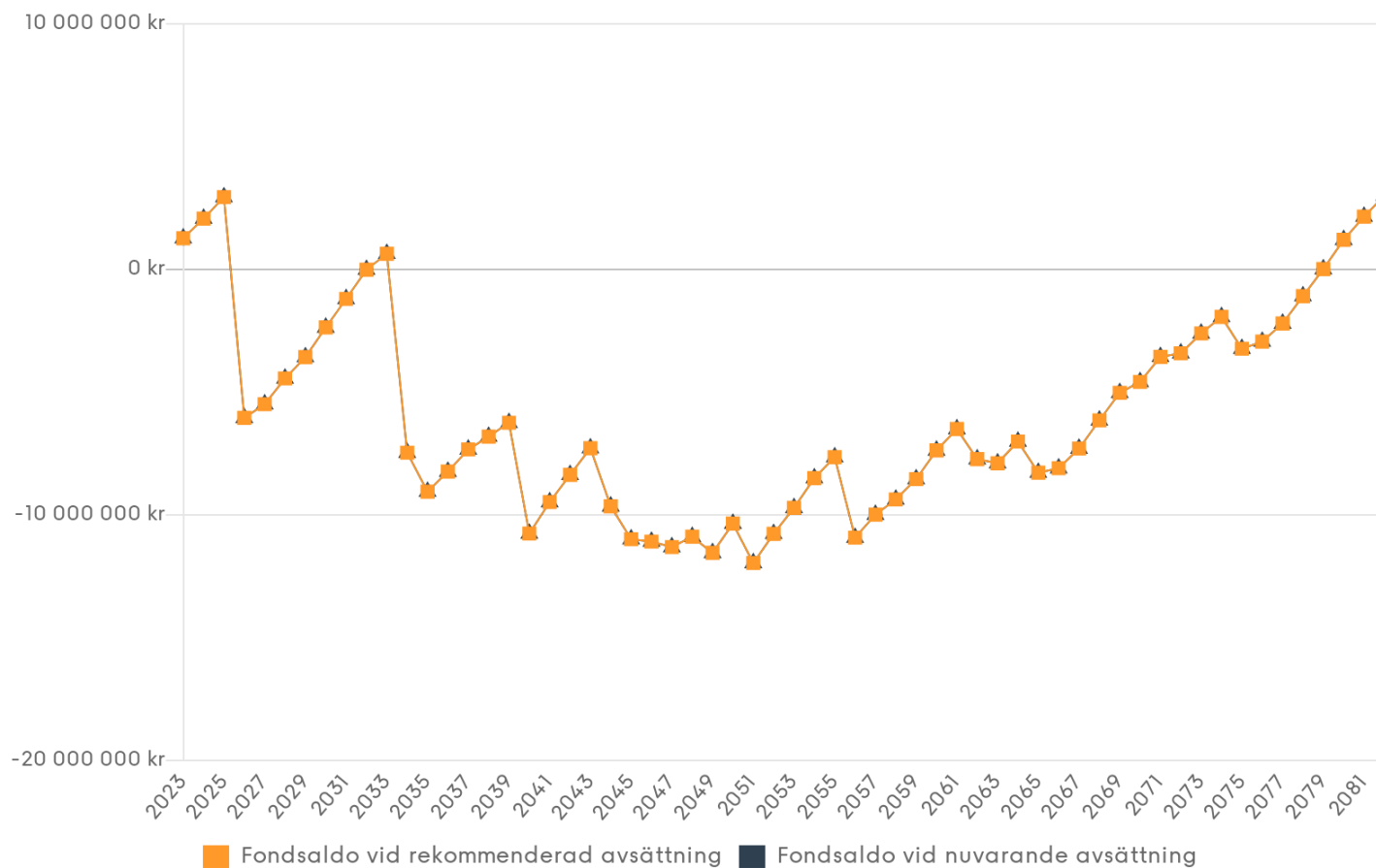
Installationer (41.7%) Fasader (22.1%) Fönsterbyten (7.3%) Tak (7.1%) Balkonger (6.8%)
Trapphus (5.4%) Utrymmen, Källaren (3.1%) Fönster (2.5%) Vindsutrymmen (1.3%) Övrigt (2.6%)

Utgift per byggnad



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.

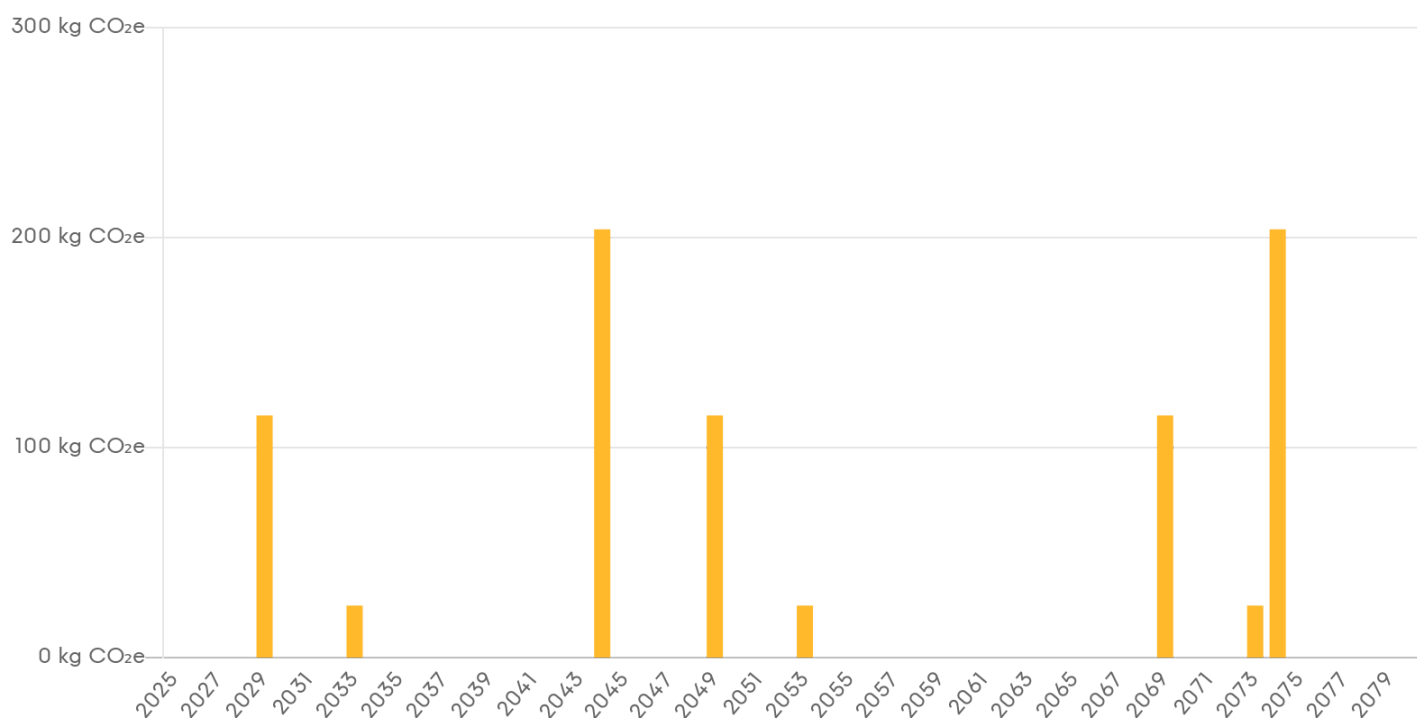


Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	310 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	310 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	1 300 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	1 300 000 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2023	0 kr

Hållbarhet

Denna del presenterar utsläpp och energibesparingar.

CO₂-utsläpp per år

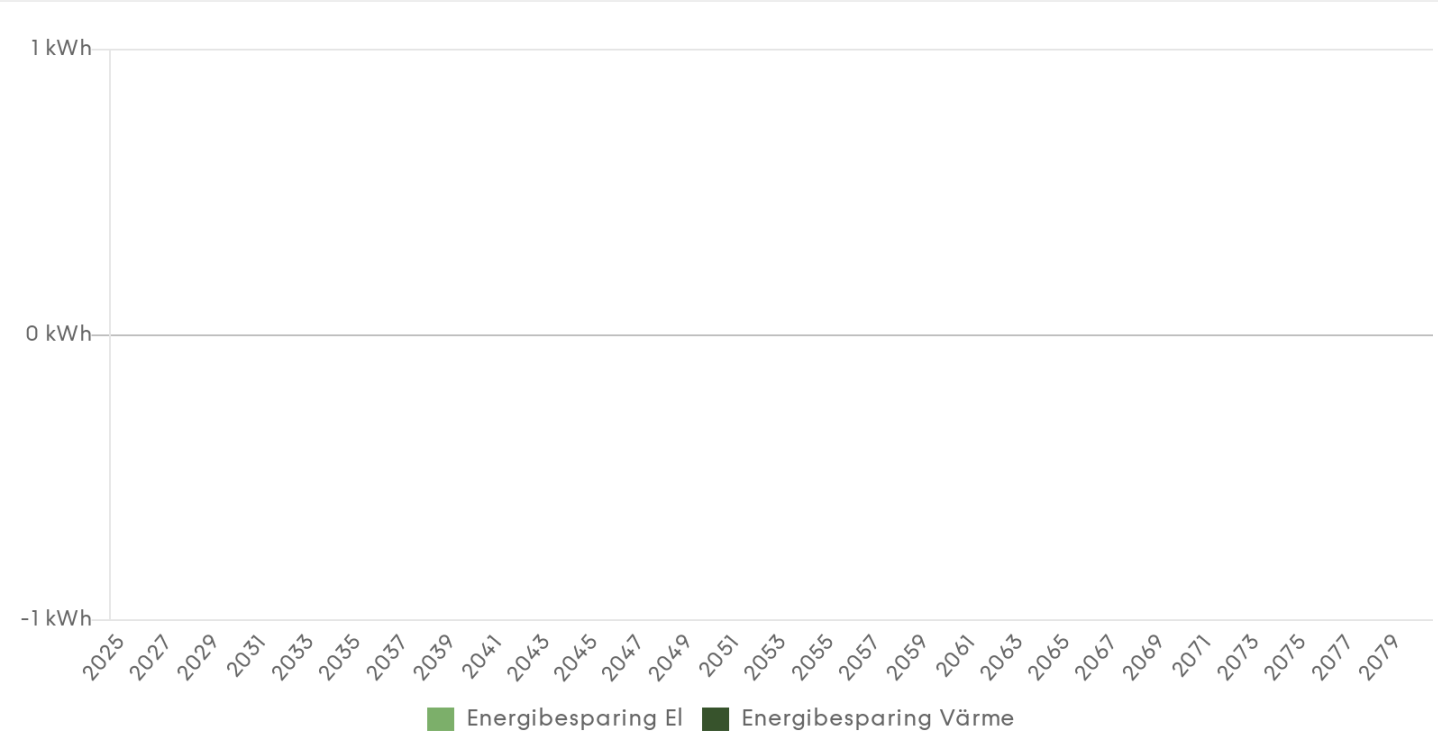


Avser 8 av 772 åtgärder som har CO₂e angivet.

CO₂-utsläpp för åtgärder

829 kg CO₂e

Energibesparingar per år



Totala energibesparingar	0 kWh
Varav elbesparingar	0 kWh
Varav värmebesparingar	0 kWh